

-----**ACTA Nº 24/2009**-----

-----**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 22 SETEMBRO DE 2009**-----

-----Aos vinte e dois dias do mês de Setembro do ano de dois mil e nove, nesta cidade de Almeirim e Sala de reuniões do Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Assistente Administrativa, Teresa Isabel Matos Alexandre, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, Excelentíssimos Senhores:-----

-----Presidente da Câmara - José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes, Vice-Presidente - Pedro Miguel César Ribeiro e Vereadores Francisco Manuel Maurício do Rosário, Pedro Pisco dos Santos Maria Joana Batista Vidinha, José Carlos da Silva.-----

-----Faltou a Senhora Vereadora Manuela Cunha cuja falta foi considerada justificada.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

----PROJECTOS DE ARQUITECTURA - O Senhor Presidente informou o Executivo dos despachos de deferimento da Arquitectura que fez, ao abrigo da delegação de competências: Júlio Manuel D'Oliveira Cipriano - trinta e sete de dois mil e oito; PREDIALMEIRIM - Sociedade Imobiliária de Almeirim, Lda trinta e três; Élia Regina Caniço Almeida, quarenta e quatro, ambos de dois mil e nove.-----

-----O Senhor Presidente informou o Executivo Municipal dos despachos na globalidade que fez, ao abrigo da delegação de competências: Manuela António Pelicano Antunes, duzentos e

setenta e nove A de dois mil e cinco; Francisco Manuel Guerreiro Chaves - trezentos e sete A de dois mil e sete; Lino Manuel Oliveira Lopes - cinquenta e oito; Filipe Manuel Paulos Duarte - sessenta e oito, ambos de dois mil e nove.-----

-----5 - DELIBERAÇÕES DIVERSAS-----

-----TERRENO PARA PARQUE DE ESTACIONAMENTO - O Senhor Presidente apresentou a proposta do Senhor Vice-Presidente como segue: "Após a última reunião de Câmara e de acordo com o falado aí, entrei em contacto com a família do Senhor Guilherme Pena.-----

-----O Senhor manifestou que está disponível para vender o terreno todo, que tem junto ao novo parque de estacionamento na Rua Bernardo Gonçalves, por preço semelhante ao pago aos seus anteriores vizinhos.-----

-----Assim, proponho a compra do terreno, pelo valor de duzentos e dois euros e noventa e dois cêntimos o metro quadrado, conforme planta em anexo."-----

-----Foi identificado o terreno sito na Rua Bernardo Gonçalves em Almeirim, com a área total de setecentos e doze ponto seis cinco zero zero metros quadrados, propriedade do Senhor Guilherme Pena.-----

-----O Senhor Vereador Pedro Pisco dos Santos perguntou qual é o preço global da compra e quais as condições de pagamento no acto da escritura. -----

-----O Senhor Vice Presidente respondeu que as condições são, fazer a escritura no imediato, fazer o pagamento da totalidade, tomada de posse de parte do terreno e a outra parte o Senhor terá trinta dias para que possa retirar algum material que ainda lá tenha.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara referiu que concorda com a proposta mas baseado em três pressupostos a favor: -----

-----Primeiro que o Senhor faça a escritura até trinta de Setembro para ser presente à Assembleia Municipal;-----

-----Segundo que fique em escritura que é possível a demolição

imediata do corredor que liga os dois arruamentos;-----  
-----Terceiro, que fique em escritura que passados trinta dias,  
seja disponibilizado o resto da propriedade.-----  
-----O Senhor Vereador Pedro Pisco dos Santos, questionou se não  
deveria ser anulada a deliberação anterior, pois o acto tem de  
ser revogado. Salientou que além da anulação do acto anterior,  
também deveria ser anulada a minuta do contrato. Refere que a  
proposta está incompleta, e que esta, ao ser feita por um  
Vereador a tempo inteiro, deveria trazer anexados todos as  
condições do negócio jurídico. Refere que a proposta não está em  
condições de ser aprovada. Acrescenta ainda que deveria haver  
uma informação financeira da Câmara (folha de cabimentação). E  
acrescentou que o PSD defendeu em dezoito de Maio do corrente  
ano, que era favor de qualquer solução que passe pelo  
entendimento entre as partes, a questão é a falta de diálogo  
porque afinal vai ser vendido pelo mesmo valor dos outros  
comproprietários. Por fim referiu que a falta de elementos leva  
a não estar em condições de aprovar a proposta.-----  
-----O Senhor Vice Presidente mostrou a documentação necessária,  
relativa ao assunto.-----  
-----O Senhor Presidente da Câmara referiu que a aprovação desta  
proposta pressupõe que as anteriores sejam revogadas. E  
acrescentou: "Esta negociação decorreu até à exaustão. Durante  
mais de dois anos, vieram propostas sucessivas, sem nunca haver  
necessidade de revogar as anteriores. Foram aprovadas todas as  
propostas, e o que estamos a aprovar hoje foi tudo falado comigo  
e com o Senhor Guilherme Pena."-----  
-----O Senhor Vice Presidente esclarece: " Uma coisa é vender um  
terreno nas condições dos anteriores, outra coisa diferente é  
vender um corredor que está no meio. -----  
-----Informei os Senhores que o assunto era para trazer a  
reunião e que era necessário resolve-lo até ao final da semana.  
O Senhor deu autorização verbal, só precisando de mais trinta  
dias para mudar algumas coisas que lá ficassem. Concordou com  
todas as condições para fazer a venda rapidamente."-----

-----O Senhor Vereador Pedro Pisco dos Santos questionou se este assunto vai à Assembleia Municipal e que face aos esclarecimentos prestados há actos contraditórios. -----

-----Acrescentou o mesmo Autarca que deve ser feita uma deliberação com os devidos "considerandos", sugerindo o Dr. Vítor Batista como pessoa indicada para fazer uma minuta de proposta e uma deliberação referente a esta matéria.-----

-----O Senhor Vereador Francisco Maurício, ausentou-se da sala para não participar na votação, tendo declarado que: "Deveria, em primeiro lugar, proceder-se à anulação da deliberação de vinte e seis de Agosto de dois mil e nove."-----

-----Posta à votação a proposta acima indicada foi a mesma aprovada com quatro votos a favor da bancada do PS e o voto contra do Senhor Vereador Pedro Pisco dos Santos, que ditou a seguinte declaração de voto: "Voto contra e faço voto de vencido, não que esteja contra a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal, mas considero que as propostas de aquisição de terrenos por parte do Município devem vir devidamente instruídas com a documentação necessária e as informações essenciais à celebração do negócio jurídico. Considero também que o facto de tomarmos uma deliberação de aquisição do terreno do Senhor Guilherme Pena, o processo de expropriação iniciado fica prejudicado e como tal extingue-se por inutilidade superveniente. Faço votos que no dia trinta o proprietário celebre a escritura pública com a Câmara Municipal."-----

-----Retomou o lugar o Senhor Vereador Francisco Maurício.-----

-----PROTOCOLO A CELEBRAR COM O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FAZENDAS PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES - O Senhor Presidente apresentou o seguinte protocolo: **"PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AOS ALUNOS**

**DO PRÉ-ESCOLAR, 1.º, 2.º E 3.º CICLO DO ENSINO BÁSICO-----**

-----Entre a **Câmara Municipal de Almeirim**, com o número de identificação de pessoa colectiva **501 273 433**, representada pelo seu presidente **José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes** e Agrupamento de Fazendas de Almeirim, com o número de identificação de pessoa colectiva **600083650**, representada pelo seu presidente **Maria da Conceição Magalhães Pereira**.-----

-----É celebrado o presente protocolo, que se rege pelo disposto no Regulamento de acesso ao financiamento do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º, 2.º, 3.º Ciclo do Ensino Básico, aprovado pelo Despacho nº 18987/2009, publicado na 2ª série, do Diário da República nº 158, de 17 de Agosto, e ainda pelas cláusulas seguintes:-----

-----**Cláusula 1.ª**-----

-----**Objecto do Protocolo**-----

-----O presente protocolo tem por objecto o estabelecimento dos termos e condições em que as duas partes se comprometem a garantir o fornecimento de refeições escolares aos alunos do pré-escolar, do 1.º, 2.º e 3.º ciclo do Ensino Básico do Agrupamento de Fazendas de Almeirim.-----

-----**Cláusula 2.ª**-----

-----**Obrigações da Entidade Parceira**-----

-----A entidade parceira obriga-se a:-----

-----1. Fornecer diariamente e durante todo o ano lectivo 2009/2010, refeições a aproximadamente 650 alunos, confeccionadas no refeitório da EB 2 3 de Fazendas de Almeirim;-

-----2. Servir as refeições no horário compreendido entre as 12h00m e as 14h00m;-----

-----3. Utilizar os equipamentos e meios adequados para a confecção das refeições;-----

-----4. Cumprir requisitos de qualidade das refeições a fornecer;-----

-----5. Gerir as verbas resultantes da prestação do serviço de refeições, que serão transferidas pela Autarquia-----

-----6. Informar a Câmara Municipal, trimestralmente, dos

resultados obtidos.-----

-----**Cláusula 3.ª**-----

-----**Obrigações da Câmara Municipal**-----

-----A Câmara Municipal obriga-se a:-----

-----1. Delegar no Agrupamento o controlo directo da gestão do fornecimento das refeições;-----

-----2. Analisar os relatórios mensais sobre o funcionamento do serviço de fornecimento das refeições escolares;-----

-----3. Fiscalizar o cumprimento das normas do presente protocolo;-----

-----4. Realizar o transporte das refeições.-----

-----**Cláusula 4.ª**-----

-----**Financiamento**-----

-----1. O Agrupamento de Fazendas de Almeirim/CMA compromete-se a cobrar 1,46€ por cada refeição servida e a informar a Câmara Municipal dos alunos com auxílios económicos até ao dia 5 do mês seguinte ao da prestação do serviço;-----

-----2. A Câmara Municipal compromete-se a efectuar o pagamento das refeições fornecidas ao abrigo dos auxílios económicos, até ao dia 20 do mês seguinte ao da prestação do serviço, 1,46€ pelo escalão A e 0,73€ pelo escalão B.-----

-----3. A Câmara Municipal compromete-se a efectuar um adiantamento do pagamento das refeições de modo a optimizar o serviço do mesmo, no valor de € 15.000,00, verba essa que será deduzida com as transferências seguintes.-----

-----**Cláusula 5.ª**-----

-----**Forma e Local de Pagamento**-----

-----O serviço de almoços do pré-escolar e do 1.º ciclo deve ser pago até ao dia 10 de cada mês no estabelecimento de ensino frequentado pela criança, através de Multibanco e/ou na Tesouraria da Câmara Municipal, em numerário, cheque ou Multibanco.-----

-----O não pagamento das refeições de forma injustificada, no prazo definido no ponto anterior, implicará um acréscimo do valor em dívida em 10%. Esta situação poderá levar ao

impedimento da frequência do serviço de almoços, até que seja devidamente regularizado.-----

-----Os alunos que frequentam o 2.º e o 3.º ciclo devem de adquirir a senha para o serviço de almoço na papelaria da respectiva escola, na véspera do dia que pretendem usufruir do almoço, ou até às 10h do próprio dia. A partir desse horário será cobrada uma multa no valor de 0,30€ a acrescer ao valor da refeição.-----

-----**Cláusula 6.ª**-----

-----**Incumprimento e rescisão do protocolo**-----

-----A falta de cumprimento do presente protocolo constitui justa causa de rescisão para qualquer uma das partes.-----

-----**Cláusula 7.ª**-----

-----**Revisão do Protocolo**-----

-----Qualquer alteração ou adaptação ao presente protocolo carece de prévio acordo entre ambas as partes, a prestar por escrito.-----

-----**Cláusula 8.ª**-----

-----**Produção de Efeitos**-----

-----O presente protocolo produz efeitos a partir de 14 de Setembro de 2009 e é válido desde a sua assinatura até ao último dia do ano lectivo 2009/10."-----

-----O Senhor Vereador Pedro Pisco dos Santos disse: "Não tenho nada a referir relativamente ao protocolo. Voto a favor, mas à primeira vista, pois não tive tempo de o analisar, mas parece-me que esta tudo dentro da legalidade. No essencial não tenho nada a apontar. Suponho que a directora da escola tem conhecimento do protocolo e está de acordo."-----

-----O Senhor Vereador Francisco Maurício questionou se em termos de pessoal, o mesmo possui a formação adequada para o desempenho e em termos de transporte, se a escola tem condições de o fazer.-----

-----A Senhora Vereadora Joana respondeu que a Câmara é a responsável pelo transporte.-----

-----Posto à votação o protocolo acima indicado, foi o mesmo

aprovado por unanimidade.-----

-----

-----

-----**EXPEDIENTE GERAL**-----

-----INFORMÁTICA - O Senhor Vice Presidente propôs que seja atribuída uma participação para consumíveis informáticos, no valor de sessenta euros anuais e por sala, de acordo com o mapa de verbas de expediente e limpeza.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta.-----

-----

-----PEDIDO DE SUBSIDIO MENSAL - O Senhor Vereador José Carlos apresentou a carta da Associação Clube dos Patolas - Associação de Defesa e Protecção dos Animais de Almeirim, solicitando a verba mensal de três mil e quinhentos euros para fazer face às despesas realizadas com os duzentos e setenta e dois cães que a Associação detém.-----

-----O Autarca proponente informou que a Autarquia subsidia actualmente a Associação com um valor mensal de seiscentos e vinte e três euros e cinquenta cêntimos, bem como uma parte da alimentação dos animais. -----

-----O Vereador orador propõe que seja atribuído cinquenta por cento do diferencial do valor que actualmente é atribuído, para o valor solicitado pela Associação, acrescido do valor que a Câmara actualmente já atribui. -----

-----Posto o assunto à consideração do Executivo, e dado que o valor apresentado foi por todos considerado excessivo, a Câmara deliberou delegar no Senhor Vereador José Carlos, a análise do assunto e um possível acordo a combinar com a representante da Associação. O assunto voltará a uma próxima reunião.-----

-----

-----

-----SENHAS DE PRESENÇA - Foram comunicadas à Repartição de Recursos Humanos da Autarquia, as presenças dos Senhores Vereadores na presente reunião de Câmara, para pagamento das



senhas de presença.-----

-----

-----

-----Às quinze horas e cinquenta e cinco minutos o Senhor  
Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----

-----E eu, \_\_\_\_\_, Assistente  
Administrativo da Câmara Municipal de Almeirim, elaborei a  
presente acta que lavrei e subscrevi.-----

-----Presidente da Câmara, \_\_\_\_\_ A Assistente Administrativa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_