

-----A C T A-----

-----Acta da Reunião ordinária de 07 de Novembro de 2005-----

-----Aos sete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e cinco nesta cidade de Almeirim e No Salão Nobre dos Paços do Concelho da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Chefe de Repartição, Graciete Maria do Pereiro Romão, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste concelho, Excelentíssimos Senhores:-----

-----Presidente da Câmara, José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes, Vice-Presidente, Francisco Manuel Maurício do Rosário e Vereadores Maria Manuela dos Santos Ferreira Cunha, Pedro Miguel César Ribeiro, Maria Joana Vidinha Batista e Morais Silvestre, e José Carlos Silva.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----Faltou o Sr. Vereador Pedro Miguel Sirgado Pisco dos Santos, tendo a Câmara deliberado justificar a respectiva falta, de acordo com o pedido escrito do respectivo autarca, que comunicou a sua substituição pelo candidato imediatamente seguinte na respectiva lista eleitoral, Sr. Vítor Manuel Petulante Pedro.-----

-----ACTAS - Foram submetidas à apreciação as actas das reuniões de cinco de Setembro, três de Outubro e dezassete de Outubro do corrente ano, tendo o executivo deliberado aprovar a de três de Outubro com a introdução de uma correcção ao texto e a de dezassete de Outubro, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vice-Presidente e Vereador José Carlos Silva, por não terem participado nas referidas reuniões.-----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----No Período Antes da Ordem do Dia usou da palavra a Sr^a

Vereadora Manuela Cunha, nos seguintes termos:-----

-----Para sinalizar que uma aspiradora de ruas de manga móvel tem o saco de recolha roto.-----

-----Perguntou se é possível o pagamento em prestações de um ramal de saneamento, já que uma cidadã o solicitou, com atestado comprovando a situação de carência passado pela Junta de Freguesia e lhe foi recusada essa possibilidade.-----

-----Se é verdade ou não que o Presidente está a pensar criar uma empresa para a cultura, acrescentando que gostaria que confirmasse.-----

-----O Sr. Presidente disse que não pode responder à questão porque, se vier a ser criada tal empresa, será por iniciativa do executivo e não de si próprio. A intenção só poderá ser formulada depois de estudadas as condições e, de momento, não há ideia definida quanto a um plano programático para o futuro.-----

-----Disse ainda a mesma Sr^a Vereadora que o Senhor Presidente da República veio no passado ao Concelho de Almeirim, numa iniciativa ligada ao Turismo e como Vereadora não foi avisada dessa deslocação; solicitou esclarecimentos por telefone e foi-lhe respondido que só o Sr. Presidente foi convidado pela Região de Turismo, tendo sabido mais tarde que outro Vereador esteve presente; considera que, nestas iniciativas que dignificam o Concelho, os Vereadores deviam ser informados e convidados e, mesmo que não fosse na casa da autarquia, devia ser marcada presença, por uma questão de prestígio.-----

-----O Sr. Presidente respondeu que os serviços oficiais da Presidência da República e a Região de Turismo só deram conhecimento que o Senhor Presidente da República viria a Almeirim, em visita à Alorna e, posteriormente, o Chefe de Gabinete de Sua Excelência, via telefone, solicitou a sua presença. O próprio não teve convite oficial nem a incumbência de fazer qualquer convite, razão por que não se sentiu com competência para, de sua livre iniciativa, formular convites para uma acção para a qual a alta individualidade nem sequer fez convite à Câmara. Para além de si próprio esteve no local o Sr. Vereador do pelouro do Turismo, em trabalho, porque poderia ser

necessário.-----

-----O Sr. Presidente transmitiu o convite para o jantar que terá lugar no próximo dia onze, formulado pela Associação de Apoio às Famílias de Fazendas de Almeirim, com destino à angariação de fundos.-----

-----ORDEM DO DIA-----

-----1 - OBRAS PARTICULARES-----

-----PROJECTOS DE ARQUITECTURA - O Sr. Presidente deu conhecimento dos despachos de deferimento em projectos de arquitectura dos processos de obras abaixo designados, proferidos ao abrigo da delegação de competências:-----

-----Obritalha - Compra, Venda de Propriedade e Construção Civil, Unipessoal, Lda, trinta e dois A e trinta e três A de dois mil e quatro; Hermínio Manuel Lopes Cardoso, vinte; Sociedade Construtora Almeirinese, Lda, cento e trinta e cinco; Hugo Runa Duarte Pereira Inácio, cento e cinquenta e um; Maria João Moreira Escrevente, cento e sessenta e sete; e Clínica de Medicina Física e Reabilitação Almeirinese, Lda, duzentos e quarenta, todos de dois mil e cinco.-----

-----PROJECTOS GLOBAIS - O Sr. Presidente deu conhecimento dos despachos de deferimento proferidos em sede de projectos globais, respeitantes aos processos de obras a seguir identificados, ao abrigo da delegação de competências:-----

-----Fernando Oliveira Ambrósio, cento e cinquenta e seis de noventa e quatro; Tendeiro, Lda trezentos de noventa e sete; Edgar Manuel Varela Cordeiro, setenta e três de dois mil e um; Supertejo - Supermercados do Tejo, Lda, quarenta e cinco; Cortes d' Almeirim _ Imobiliário e Investimentos, Lda, cento e sessenta, ambos de dois mil e três; Pedro Miguel Pinto Santos, setenta e sete; Eduardo Manuel Jacinto Galvão, duzentos e oito; José Manuel Rodrigues Calado Leonor, duzentos e cinquenta e seis, todos de dois mil e quatro; Vítor Manuel Monteiro Assunção, noventa e três; Nuno Manuel Silva Jeremias, cinquenta

e dois; Ildefonso Vital, Ld^a, cento e nove- A; Rosa Margarida da Cruz Cardoso, cento e sessenta e cinco; João Toas Veríssimo de Almeida, duzentos e trinta e sete; e CERNALÉ - Imobiliária e Serviços, SA, duzentos e sessenta, todos de dois mil e cinco.---

-----Pelo Sr. Presidente foi apresentada a sua proposta, nos termos da Lei número quarenta e sete de dois mil e cinco, de vinte e nove de Agosto e para cumprimento do número dois do Artigo terceiro, no sentido de serem ratificados pelo executivo os actos de deferimento de projectos globais, respeitantes aos processos de obras abaixo enunciados:-----

-----Tendeiro, Ld^a, trezentos de noventa e sete; Pedro Miguel Pinto Santos, setenta e sete de dois mil e quatro; Ana Luísa Sardinheiro Sequeira Chaves, noventa e quatro; e Fernando da Luz Vilela, cento e oitenta e três, ambos de dois mil e cinco.-----

-----O executivo deliberou, por maioria, aprovar, com a abstenção da Sr^a Vereadora Manuela Cunha, porque não conhece os processos.-----

-----**3 - REQUERIMENTOS DIVERSOS**-----

-----DIREITO DE SUPERFÍCIE -Foram presentes os requerimentos de: Rogério Ribeiro, advogado, solicitando certidão comprovativa de que, caso a Câmara venha a exercer o direito de reversão sobre o primeiro andar direito do Bloco cinco da Avenida da Liberdade, em Almeirim, propriedade de Ana Cristina da Silva Ferreira Maçarico e marido Joaquim Dias Catita, autoriza a manutenção da hipoteca a favor do Banco Santander Totta, SA. -----

-----O executivo deliberou certificar que não vai exercer o direito de reversão.-----

-----Maria Regina Leal Ferreira Agostinho Alcobio, que requer certidão comprovativa do eventual uso do direito de preferência na venda que vai fazer do direito de superfície correspondente ao primeiro andar esquerdo do prédio número oito da Avenida D. João Primeiro, em Almeirim.-----

-----A Câmara deliberou não usar o direito de preferência.-----

-----**5 - DELIBERAÇÕES DIVERSAS**-----

-----ATERRO SANITÁRIO DA RAPOSA - O executivo tomou conhecimento da circular da Ecolezíria - Empresa Intermunicipal para o Tratamento de Resíduos Sólidos, EM, que acompanha as normas internas do Aterro Sanitário da Raposa, relativamente à descarga de plásticos da agricultura.-----

-----ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS - A Câmara tomou conhecimento da circular da Associação Nacional de Municípios Portugueses que acompanha o seu parecer relativo à Proposta de Lei do Orçamento de Estado para dois mil e seis.-----

-----PARTIDO ECOLOGISTA OS VERDES - A Câmara tomou conhecimento da circular do Grupo Parlamentar do partido em título, que acompanha cópia do requerimento dirigido ao Senhor Ministro da Economia e Inovação, sobre a venda da COMPAL.-----

-----SANTA CASA DA MISERICÓRDIA - A pedido da Santa Casa da Misericórdia de Almeirim, a Câmara deliberou isentar esta entidade do pagamento das taxas de publicidade pela colocação de quatro pendões relativos ao aniversário do Almeirinese, ao abrigo do Artigo quinto do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças do município.-----

-----GRUPO DE FUTEBOL DO PESSOAL - O Sr. Presidente distribuiu pelos Senhores Vereadores os convites endereçados pelo Grupo de Futebol do Pessoal da Câmara Municipal de Almeirim e, a seu pedido, o executivo deliberou oferecer o almoço no Refeitório Municipal aos participantes no jogo que terá lugar no dia doze de Novembro, no Complexo Desportivo José Sousa Gomes, em Fazendas de Almeirim, entre o peticionário e elementos do Estabelecimento Prisional de Alcoentre.-----

-----PATRIMÓNIO - VENDA DE BENS DISPENSÁVEIS AO SERVIÇO - A pedido de António Manuel Pereira Grilo, a Câmara deliberou

vender-lhe um reboque em estado de sucata, pelo preço de cem euros, em virtude do mesmo já não apresentar utilidade para o serviço.-----

-----TRANSFERÊNCIAS - A pedido das respectivas entidades, a Câmara deliberou atribuir as seguintes transferências financeiras:-----

-----Rotary Clube de Almeirim, para aquisição de material ortopédico para o seu Banco de Equipamento e ajuda aos Bombeiros - quinhentos euros; Associação Desportiva Fazendense, para compra de equipamento para a equipa de juniores - setecentos e setenta e seis euros e setenta e oito cêntimos.-----

-----Às quinze horas e trinta minutos tomou lugar o Exmº. Sr. Vítor Manuel Petulante Pedro, que procede à substituição legal no lugar de Vereador do eleito pelo Partido Social Democrata, Sr. Dr. Pedro Pisco dos Santos.-----

-----TRANSFERÊNCIAS - Na continuação da atribuição de transferências financeiras atrás enunciadas, mais foi deliberado:-----

-----Hóquei Clube Os Tigres, para inscrição de atletas e do clube na Associação e na Federação de Patinagem - dois mil duzentos e cinquenta euros; ao mesmo, para pagamento da utilização do Pavilhão dos Águias de Alpiarça - quatrocentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos; Secção de Karaté do União Futebol Clube de Almeirim, para o seu campeonato regional - quinhentos e setenta e cinco euros; e Secção de Orientação da Associação Vinte Quilómetros de Almeirim, para compra de equipamentos - oitocentos euros.-----

-----PISCINAS - Foi presente a comunicação do Serviço de Acção Social que transmite o pedido de Suzete Sampaio Alfaiate Leonor Troca, a quem o médico recomendou hidroginástica na manutenção em doença de Parkinson, com destino a ser-lhe permitida a frequência gratuita das Piscinas, por carência económica.-----

-----A Câmara deliberou autorizar.-----

-----AUXÍLIOS ECONÓMICOS DIRECTOS - Sob proposta da Sr^a Vereadora Joana Silvestre, a Câmara deliberou atribuir os seguintes auxílios económicos a alunos carenciados do Concelho: Agrupamento Escolar Almeirim/ Tapada, nove, do escalão A; Agrupamento Fazendas de Almeirim / Escola Básica do primeiro ciclo de Fazendas, um do escalão A e um do escalão B; Escola Básica do primeiro ciclo de Paço dos Negros, um do escalão A; Escola Básica do primeiro ciclo de Marianos, três do escalão A; Agrupamento Escolar Febo Moniz / Cortiçóis, cinco do escalão A; Agrupamento Escolar Febo Moniz / Benfica do Ribatejo, um do escalão B.-----

-----TRANSPORTES ESCOLARES - Sob proposta da Sr^a Vereadora Joana Silvestre, com base no parecer favorável do Gabinete de Acção Social, a Câmara deliberou atribuir os seguintes passes escolares:-----

-----A André Filipe Fulgêncio Abreu e Fábio Filipe Fulgêncio Abreu, entre Almeirim e Tapada; e a Patrícia Alexandra Dias Patrício, entre Almeirim e Alpiarça.-----

-----BOLSAS DE ESTUDO - A Sr^a Vereadora Manuela Cunha perguntou quando serão atribuídas as bolsas de estudo a estudantes universitários, tendo a Sr^a Vereadora Joana Silvestre respondido que vai ser feita a avaliação das candidaturas.-----

-----HABITAÇÃO SOCIAL - Foi presente o processo da DHU respeitante ao pedido de Delfim de Oliveira Ribeiro para pagamento da dívida de rendas da sua habitação, no montante de mil trezentos e oitenta euros e sessenta e nove cêntimos, segundo um plano de amortizações mensais concomitante com a renda vincenda, que terminará em Janeiro de dois mil e nove, a descontar no seu vencimento de funcionário.-----

-----A Câmara deliberou autorizar.-----

-----Presente ainda o processo da DHU respeitante ao pedido de

Maria Emília Narciso Ferreira Aranha para pagamento da dívida por rendas da sua habitação, no montante de dois mil trezentos e cinco euros e trinta e um cêntimos, segundo um plano de amortizações mensais que terminará em dois mil e vinte e dois, ou seja, de dezassete anos.-----

-----A Câmara deliberou pedir parecer aos Serviços de Acção Social sobre o estado de carência.-----

-----**4 - OBRAS MUNICIPAIS E FORNECIMENTOS**-----

-----REFEITÓRIOS ESCOLARES - A Sr^a Vereadora Joana Silvestre apresentou duas cartas de Uniself - Gestão e Exploração de Restaurantes de Empresas, Ld^a que formulam as propostas de revisão do preço da refeição em dois vírgula oito por cento, respeitantes ao fornecimento ao Jardim de Infância número três de Almeirim, cujo custo após revisão será de um euro e cinquenta e oito cêntimos e à Escola Básica do Primeiro Ciclo de Benfica do Ribatejo, cujo custo será de um euro e setenta e dois cêntimos. Esta última actualização decorre do contrato celebrado na sequência de concurso limitado.-----

-----A Câmara deliberou concordar com a actualização de preços com o voto contra da Sr^a Vereadora Manuela Cunha que votou contra e fez voto de vencida «em primeiro lugar porque nunca veio à reunião de executivo a entrega dos refeitórios a uma empresa e essa entrega foi feita sem deliberação de Câmara e até sem informação à Câmara. A informação chegou-me por mero acaso, como se diz em português corrente, por portas travessas. Por isso estranho que venha a reunião de Câmara a actualização do preço cobrado, quando não veio o essencial, que era a entrega a essa empresa dos refeitórios».-----

-----LEASING DE AUTOCARRO MERCEDES - Foi presente o processo referente ao concurso público para locação financeira de um autocarro Mercedes Benz Printer, destinado aos Transportes Urbanos de Almeirim, ao qual concorreu apenas a Caixa Leasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, SA, com os

seguintes valores: primeira renda de quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e cinco euros e quatro cêntimos, onze rendas trimestrais de quatro mil quatrocentos euros e trinta e um cêntimos e valor residual de mil novecentos e trinta e sete euros e quarenta cêntimos, todos acrescidos de IVA.-----

-----A Câmara deliberou, por maioria, adjudicar a locação financeira ao único concorrente, Caixa Leasing e Factoring de acordo com a sua proposta atrás indicada. Abstiveram-se os Srs Vereadores Manuela Cunha e Vítor Pedro.-----

-----LEASING DE MOTONIVELADORA - Foi presente o parecer do economista João Evangelista relativamente às propostas concorrentes ao concurso limitado, aberto por deliberação de três de Outubro passado, para locação financeira de uma motoniveladora da marca Komatsu, a adquirir a Termáquina, SA, concluindo ser a proposta mais vantajosa a apresentada pelo Banco BPI, SA, com doze rendas trimestrais de cinco mil novecentos e trinta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos cada e valor residual de dois por cento, acrescidos de IVA.-----

-----A Câmara deliberou, por maioria, adjudicar a locação financeira da motoniveladora ao Banco BPI, SA, nos valores que são indicados. Abstiveram-se os Srs. Vereadores Manuela Cunha e Vítor Pedro.-----

-----PERÍODO DO PÚBLICO - No Período do Público usou da palavra o Sr. Agostinho Felício Reguinga que solicitou medidas contra o facto da sua vinha, no sítio da Serra, estar a ser inundada com água dos depósitos.-----

-----O Sr. Presidente respondeu que o assunto vai ser tratado pelo Sr. Vereador do pelouro.-----

-----Às dezasseis horas e quarenta e cinco minutos foi encerrada a reunião.-----

-----E eu, _____, Chefe de

Repartição desta Autarquia, elaborei a presente acta, que mandei lavrar e subscrevi a qual vou assinar com o Senhor Presidente.--

O Presidente da Câmara

A Chefe de Repartição
