

-----**ACTA**-----

-----**DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 25 DE AGOSTO DE 2008**-----

-----Aos vinte e cinco dias do mês de Agosto do ano de dois mil e oito, nesta cidade de Almeirim e na Sala das reuniões do da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Chefe de Repartição, Graciete Maria do Pereiro Romão, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, Excelentíssimos Senhores:-----

-----Presidente da Câmara, José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes, Vice-Presidente Pedro Miguel César Ribeiro e Vereadores Maria Joana Vidinha Baptista, Francisco Manuel Maurício do Rosário, José Carlos da Silva e Victor Manuel Petulante Pedro, em substituição do Sr. Vereador Pisco dos Santos.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Presidente, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião. -----

-----Faltou a Sr^a Vereadora Manuela Cunha.-----

-----**3 - REQUERIMENTOS DIVERSOS**-----

-----ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - Foi presente o requerimento de ONORIS, Produtos para a Agricultura e Pecuária, SA, solicitando isenção do pagamento das compensações a que se refere o número 5 do Artigo 54º do Regulamento da Zona de Actividades Económicas, na transmissão que pretende efectuar do lote número cento e catorze do mesmo espaço económico, a favor do Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado, Imogenesis, cujas unidades de participação são detidas pelos administradores ou empresas por eles detidas.-----

-----Tem parecer favorável do consultor jurídico, após comprovação da titularidade das acções do Fundo adquirente, que invoca dever o Sr. Presidente submeter à Câmara, para ratificação, o despacho autorizando a venda, e submeter à Câmara o pedido de isenção do pagamento da compensação pela alienação do lote número cento e catorze da Zona de Actividades Económicas de Almeirim.-----

-----O Sr. Vereador Francisco Maurício disse não entender bem o mecanismo deste tipo de cedências para os Fundos de Investimentos e perguntou se é para evitar o pagamento das compensações, como já aconteceu com uma outra empresa e que motivou um procedimento judicial que ainda decorre. Não sabe se se trata de uma jogada financeira, caso não o seja, pelo menos cheira a isso, mas já que tem enquadramento legal não irá votar contra. Agora, está convencido que se trata de uma 'habilidade'.-----

-----O Sr. Presidente respondeu que lhe parece que não é exactamente o mesmo caso que o aludido pelo Sr. Vereador, já que os sócios do Fundo são todos os da ONORIS, com exclusão de outros. Neste caso, os interessados pretendem imprimir uma nova dinâmica aos projectos de construção e promoção imobiliária nos antigos celeiros que adquiriram ao Ministério da Agricultura.---

-----Foi distribuído o Regulamento da Zona de Actividades Económicas, para elucidação dos Srs. Autarcas.-----

-----O Sr. Vice-Presidente disse que um Fundo Fechado só trará mais-valias quando houver desenvolvimento para isso, só quando este lote sair deste Fundo para ser vendido a um terceiro haverá lugar ao pagamento das compensações regulamentares.-----

-----Submetido o assunto a escrutínio, foi deliberado por unanimidade ratificar a ordem do Sr. Presidente no tocante à autorização de venda, de vinte e um de Junho de dois mil e oito, e aprovar, também por unanimidade, a isenção de pagamento da compensação pela alienação do lote número cento e catorze da Zona de Actividades Económicas, tendo em conta o atrás exposto, ambas mediante a obrigação da ONORIS apresentar no prazo de cento e oitenta dias o projecto de construção para a Rua Condessa da Junqueira.-----

-----O Sr. Vereador Victor Pedro declarou que era para votar contra mas alterou o seu sentido de voto, atendendo à cláusula imposta e a que o que está em jogo é a resolução de um problema urbanístico da zona.-----

-----**5 - DELIBERAÇÕES DIVERSAS**-----

-----TRANSFERÊNCIAS - A pedido das respectivas entidades, a Câmara deliberou atribuir as seguintes transferências financeiras:-----

-----À Junta de Freguesia de Benfica do Ribatejo, para as Festas da Vila do corrente ano - dezoito mil trezentos e sessenta euros e para as Comemorações da elevação de Benfica a Vila - nove mil cento e vinte e sete euros e cinquenta cêntimos; e Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim, para as Comemorações do Vinte e Cinco de Abril e corrigindo o montante comunicado por erro, na diferença dos valores - seis mil setecentos e trinta e nove euros e setenta e sete cêntimos.-----

-----O Sr. Vice-Presidente apresentou a sua proposta de atribuição de subsídios às colectividades desportivas na época de dois mil e oito/ dois mil e nove, de acordo com a relação que aqui se dá por fielmente reproduzida e vai ficar arquivada no maço de documentos respeitante às Actas do Executivo Municipal.-

-----A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade.-----

-----O Sr. Vereador José Carlos da Silva solicitou que fosse considerada a sua proposta para concessão de transferências anuais às colectividades de cariz cultural, pelo que foi submetida à aprovação do executivo a necessária alteração à Ordem de Trabalhos, que foi aprovada por unanimidade.-----

-----O Sr. Vereador Francisco Maurício perguntou se não está contemplado o Rancho Infantil de Paço dos Negros, ao que o Sr. Vereador José Carlos da Silva respondeu que não tem existência legal, existe um projecto apoiado pela Câmara, mas com dificuldade de implantação.-----

-----Submetida a votação, foi a proposta do Sr. Vereador José Carlos da Silva aprovada por unanimidade.-----

-----O Sr. Vereador Victor Pedro lembrou a necessidade de aprovação do Regulamento de atribuição de transferências financeiras.-----

-----TOPONÍMIA - O Sr. Vice-Presidente apresentou a sua proposta, do seguinte teor:-----
-----"Atendendo à necessidade de atribuir nomes a um conjunto de novos arruamentos existentes na Cidade.-----
-----Atendendo a que a toponímia deve ser uma referencia do nosso passado e daqueles que deixaram nele uma marca ao longo do tempo.-----
-----Atendendo ainda a que é conveniente que cada bairro/zona corresponda predominantemente a uma temática, tal como acontece na Tróia por exemplo;-----
-----Proponho que na Quinta de S. Miguel sejam atribuídos os seguintes nomes:-----
-----Praça Central - D. João II (fundador da Vila realenga);----
-----Rua D - D. Manuel I (construtor do novo Paço de corpo alongado, em que ficaram célebres os serões teatrais de Gil Vicente);-----
-----Rua B - D. João III (dos reis com mais obra feita e permanência em Almeirim, fundador da Misericórdia e irmandades sediadas na Capela de S.Roque);-----
-----Rua C - Cardeal D. Henrique (presidiu às cortes de mil quinhentos e oitenta e acabou por falecer em Almeirim);-----
-----Rua G - Arquitectos do Paço (Miguel Arruda, Filipo Terzi ou João de Castilho que teve casa em Almeirim, são apenas alguns dos que intervieram nas obras do Paço Real de Almeirim, tal como nos Jerónimos, Paços da Ribeira, Mosteiro da Batalha, Convento de Cristo e outros);-----
-----Rua E - Dinastia de Avis (designação genérica que engloba a presença real desde D. João I até Filipe II de Espanha);-----
-----Rua F - Francisco de Hollanda (Pintor e arquitecto renascentista da corte de D. João III e que morou em Almeirim);-
-----Rua H - Frei António Chagas (nasceu em Almeirim - mil seiscentos e noventa e dois) tornou-se monge arábico e foi autor do "Teatro Jurídico.-----
-----Deve realçar-se que esta proposta vem na continuidade de um trabalho realizado pelo Arquitecto Elias Rodrigues, sendo que os

nomes aqui apresentados são sua sugestão, após várias conversas de trabalho."-----

-----A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade.-----

-----Às quinze horas e vinte e cinco minutos o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.-----

----E eu, _____, Chefe de Repartição da Câmara Municipal de Almeirim, elaborei a presente acta que lavrei e subscrevi.-----

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Repartição
