

-----**ACTA**-----

-----**DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2007**-----

-----Aos dezanove dias do mês de Fevereiro de dois mil e sete, nesta cidade de Almeirim e na Sala de Reuniões do Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Chefe de Repartição, Graciete Maria do Pereiro Romão, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara deste Concelho, Excelentíssimos Senhores:-----

-----Presidente da Câmara, José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes, Vice-Presidente Pedro Miguel César Ribeiro e Vereadores Francisco Manuel Maurício do Rosário, Maria Joana Vidinha Batista e Moraes Silvestre, José Carlos da Silva e Victor Manuel Petulante Pedro, em substituição do Sr. vereador Pedro Pisco dos Santos.-----

-----Faltou a Sr^a: Vereadora Manuela Cunha.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----ACTA - A Câmara deliberou aprovar, por maioria, a Acta da Reunião de vinte e nove de Janeiro passado, com uma alteração introduzida pelo Sr. Vereador Francisco Maurício. Não votou o Sr. Vereador Victor Pedro, por não ter participado na mesma.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**1 - OBRAS PARTICULARES**-----

-----PROJECTOS DE ARQUITECTURA - O Sr. Presidente deu conhecimento dos despachos de deferimento proferidos em projectos de arquitectura respeitantes aos processos de obras abaixo identificados, ao abrigo da delegação de competências:---

-----Ângela Maria Henriques Alves Santiago, sessenta e seis; Maria José Rodrigues Barros Cachado Rodrigues, duzentos e oitenta e nove; e Auto Miguel Fortio, SA, trezentos e cinquenta, todos de dois mil e seis; e Joaquina da Conceição Silva, vinte

de dois mil e sete.-----

-----PROJECTOS GLOBAIS - O Sr. Presidente deu conhecimento dos despachos de deferimento proferidos em projectos globais, referentes aos processos de obras a seguir indicados, ao abrigo da delegação de competências:-----

-----Carlos Menezes - Imobiliária, Ld^a, cento e vinte a cento e vinte e três, inclusive; João Paulo Gonçalves dos Santos, cento e trinta e nove A, todos de dois mil e cinco; Casa das Caralhotas - Snack-bar, Ld^a, oitenta e dois; António José Almeida Ferreira, duzentos; Maria Filomena Baptista Lopes do Vale, duzentos e trinta e quatro; Predialmeirim - Sociedade Imobiliária de Almeirim, Ld^a, trezentos e trinta e quatro, todos de dois mil e seis; Predialmeirim - Sociedade Imobiliária de Almeirim, Ld^a, dezoito; e Guilhermina Rodrigues Grácio, dezanove, ambos de dois mil e sete.-----

-----**3 - REQUERIMENTOS DIVERSOS**-----

-----DIREITO DE SUPERFÍCIE - A requerimento de Luís Miguel Dória Lança, a Câmara deliberou não exercer o direito de preferência na venda que vai fazer do direito de superfície sobre a fracção autónoma correspondente ao segundo andar direito do bloco trinta da Avenida D. João Primeiro, em Almeirim.-----

-----LOTEAMENTO DA RAPOSA - Foi presente o requerimento de António de Oliveira Júnior, proprietário da habitação construída no lote sessenta e três da Rua Alfredo Bento Calado, na Quinta de Santo António, na Raposa, solicitando autorização para doar a sua moradia a Isabel Maria Costa Trindade de Oliveira, reservando para si o usufruto vitalício.-----

-----A Câmara deliberou autorizar.-----

-----Foi presente o ofício da junta de Freguesia da Raposa, transmitindo o seu parecer favorável à transmissão do lote número vinte e cinco da Quinta de Santo António, na Raposa, de Daniel Alexandre Mourisco para Andreia Cristina Batista Matias

da Cruz.-----
-----Foi deliberado informar que este executivo deliberou sobre o mesmo pedido em reunião de dezasseis de Outubro de dois mil e seis, tendo sido emitida certidão bastante para a concretização do negócio inter vivos.-----

-----ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - Presente o requerimento de Caixa Económica Montepio Geral solicitando autorização para proceder à venda do imóvel construído no lote setenta da Zona de Actividades Económicas de Almeirim, a adquirir a José António Rodrigues Cláudio, a favor de Fabrinata - Fábrica de Bolos, Lda, com autorização da cedência da posição contratual do locatário, em caso de eventual incumprimento do mesmo contrato de locação.-

-----A Câmara deliberou informar que autorizará os negócios pretendidos depois de ser efectuado o pagamento da compensação financeira a que se refere o Artigo cinquenta e quatro do Regulamento da Zona de Actividades Económicas, nos termos das deliberações deste executivo de vinte de Fevereiro e dezassete de Abril de dois mil e seis.-----

-----Foi presente o processo referente à atribuição do lote número cento e onze da Zona de Actividades Económicas de Almeirim, a favor de Almeihorta, Produtos Hortícolas, Lda, que tem vindo o cumprir com os correspondentes pagamentos parcelares, pelo que a Câmara deliberou proceder à venda do mesmo lote.-----

-----Foi presente ainda o requerimento de Agroconfiança, Agricultura e Comércio, Lda, promitente compradora do lote cento e dezanove da Zona de Actividades Económicas de Almeirim, solicitando autorização para que a escritura de aquisição do mesmo seja celebrada a favor do Banco Comercial Português, SA, com quem celebrará contrato de locação com destino à construção e de quem, no final do processo, receberá todo o imóvel.-----

-----A Câmara deliberou autorizar, não sendo devida a compensação a que se refere o número cinco do Artigo cinquenta e quatro do respectivo Regulamento apenas nas transmissões entre a empresa requerente e a invocada locadora e vice-versa, de acordo

com o número sete da mesma norma legal, sendo quaisquer outras transmissões passíveis do pagamento da referida compensação.-----

-----**5 - DELIBERAÇÕES DIVERSAS**-----

-----PSD - A Câmara tomou conhecimento das comunicações do Grupo Parlamentar do Partido Social Democrata que acompanham as iniciativas dos seus deputados pelo Distrito, respeitantes à poluição no rio Alviela e à redução das ajudas directas aos agricultores do Distrito.-----

-----SEGURO DE PESSOAL SEM VÍNCULO CONTRATUAL - Foi presente a carta de J. Senhorinho, Mediação de Seguros, Lda comunicando que os prestadores de serviço carenciados ao serviço da autarquia não estão abrangidos pelo seguro de acidentes de trabalho do pessoal do Município, em virtude de não possuírem vínculo contratual. Por esse motivo e porque a falta de seguro para o exercício das tarefas que desempenham poderia representar um ónus bastante elevado para o Município, em caso de acidente, os trabalhadores sem vínculo contratual Manuel Guilherme Tomé Silva, Joaquim Gomes André, Joaquim Castanheira Braulino, Ermelinda Fernandes Silva Baptista, Joaquim Policarpo Correia David e Aurélio José Tomé Rodrigues Neves celebraram, cada um, contrato individual de seguro de acidente no trabalho, sem qualquer outra cobertura adicional, sendo o prémio anual global dos seis contratos de quinhentos e trinta e sete euros e cinquenta e quatro cêntimos.-----

-----Atendendo a que o Município não pode contratualizar directamente o seguro destes trabalhadores, por falta de vínculo; que a falta de cobertura de seguro poderia acrescer prejuízos materiais e morais ao Município advenientes de eventuais acidentes em que interviessem; que a despesa pela manutenção do pessoal coberto pelo seguro deve ser imputada ao empregador; e que o valor da mesma representa um custo irrisório para a autarquia, mas elevado para o valor da gratificação que cada um recebe; a Câmara deliberou que, com efeitos a partir do

ano de dois mil e seis, indemnizará os referidos gratificados pelo pagamento dos prémios dos seguros contra acidentes de trabalho assumidos.-----

-----SUBSÍDIOS - A pedido das entidades referidas, a Câmara deliberou conceder os seguintes subsídios:-----

-----Ao Agrupamento quatrocentos e quatro do Corpo Nacional de Escutas, com destino a equipamento - mil e quinhentos euros; e À Associação Vinte Quilómetros de Almeirim, com destino à criação e organização de uma secretaria - quatrocentos e cinquenta euros mensais, de Março a Dezembro do corrente ano.-----

-----O Sr. Vice-Presidente apresentou a comunicação da Associação de Futebol de Santarém indicando os nomes dos candidatos a treinadores ligados aos clubes do concelho inscritos nos cursos de treinadores, cinco de futebol nível um e um de futsal nível um e propôs a atribuição de um subsídio de cinquenta por cento do custo dos cursos, com a condição dos interessados apresentarem um acordo assinado com os respectivos clubes comprometendo-se a estarem, pelo menos, dois anos ao seu serviço.-----

-----Sob proposta do mesmo autarca a Câmara deliberou atribuir o subsídio de quatrocentos e cinquenta euros para a totalidade das inscrições e sob a condição mencionada.-----

-----Foi presente o ofício do Governo Civil do Distrito de Santarém solicitando apoio com destino à organização da Segunda Volta ao Distrito de Santarém em bicicleta.-----

-----O Sr. Vice-Presidente propôs o subsídio de mil e quinhentos euros, que comporta uma passagem no Concelho, condicionado à divulgação dos produtos concelhios nas partidas e chegadas da prova. O executivo aprovou a proposta.-----

-----Presente ainda a carta da Associação de Atletismo de Santarém solicitando a concessão de um subsídio destinado à substituição do meio de transporte de que dispõe, já com dezassete anos.-----

-----A Câmara deliberou informar da sua disponibilidade para conceder o necessário apoio, desde que as outras Câmaras do

Distrito forneçam idêntica cooperação.-----

-----REFEITÓRIO - A pedido da Associação de Futebol de Santarém, a Câmara deliberou oferecer um almoço no Refeitório Municipal às equipas participantes na concentração a realizar no dia três de Março, no Complexo Desportivo Prof. José Sousa Gomes, em Fazendas de Almeirim.-----

-----TRÂNSITO - Sob proposta do Sr. Vice-Presidente, a Câmara deliberou mandar pintar uma raia junto aos armazéns dos vinhos Talhão, na Rua da Fonte, em Almeirim, com vista a facilitar a saída de viaturas.-----

-----Também sob proposta do Sr. Vice-Presidente, a Câmara deliberou mandar colocar uma passadeira de peões na Rua da Alagoa, em Almeirim, entre o Jardim de Infância número dois e a traseira das Escolas Velhas (edifício da Ordem Terceira).-----

-----Foi presente o ofício do Tribunal Judicial da Comarca de Almeirim solicitando a alteração de três para quatro lugares o parque de estacionamento do Tribunal, no Largo Manuel Rodrigues Pisco, em Almeirim, dado existirem quatro magistrados em função.-----

-----O executivo deliberou proceder à alteração solicitada.-----

-----Foi presente o ofício da Junta de Freguesia de Benfica do Ribatejo informando que foi aprovada em Assembleia de Freguesia a colocação de dois novos sinais de estacionamento proibido, um na Rua Vinte e oito de Setembro, no sentido Benfica-Cortiçóis, desde o início da Rua até à entrada lateral de Saldanha, Ld^a e outro frente ao Mercado, para o que pede o fornecimento dos respectivos sinais.-----

-----A Câmara deliberou definir os locais de estacionamento proibido, tal como se encontram discriminados.-----

-----EXPEDIENTE E LIMPEZA DAS ESCOLAS - Sob proposta da Sr^a Vereadora Joana Silvestre a Câmara deliberou pagar o subsídio destinado a Expediente e Limpeza das Escolas, de acordo com a indicação prévia do número de salas de aulas das escolas do

primeiro ciclo do ensino básico e ATL do Concelho, num total de oitenta e quatro e no montante de noventa euros por sala e por período escolar.-----

-----De acordo com a mesma proposta, o executivo deliberou atribuir às mesmas escolas os correspondentes valores destinados aos consumíveis informáticos.-----

-----VENDA DE TERRENO - O Sr. Presidente submeteu a apreciação a proposta contendo as Condições de Venda da Parcela de Terreno para Construção, no Gaveto da Rua dos Aliados com a Avenida Mário Soares, em Almeirim, Com Projecto de Licenciamento Aprovado. A parcela referida, remanescente da habitação recebida em permuta com destino à construção da rotunda, tem a área de duzentos e cinquenta e nove metros quadrados, destina-se à edificação de um imóvel para habitação e comércio, em três pisos, com seis fogos e três unidades comerciais. O preço base da oferta é de cento e quarenta mil setecentos e oitenta euros e as propostas serão feitas em carta fechada.-----

-----A Câmara deliberou, por maioria, aprovar as Condições de Venda, com a abstenção do Sr. Vereador Vítor Pedro.-----

-----HABITAÇÃO SOCIAL - Estiveram presentes na reunião as técnicas do Gabinete de Acção Social que prestaram informações sobre a distribuição da habitação social aprovada pelo INH. Disseram as Dr^{as} Maria do Rosário e Sandra Cordeiro que o actual processo resulta de uma anterior candidatura deste Município, destinada a pessoas que viviam em barracas ou casas abarracadas, que sofreu várias alterações e que nesta fase foi reestruturado, sendo a elegibilidade feita pelo INH, que considerou os rendimentos das sessenta famílias alvo e as situações de sobrelotação. A construção será faseada, em blocos de três pisos e moradias, nas localidades de Almeirim, Tapada, Benfica do Ribatejo, Fazendas de Almeirim e Paço dos Negros.-----

-----O executivo tomou conhecimento.-----

-----BOLSAS DE ESTUDO - A Sr^a Vereadora Joana Silvestre

apresentou o apuramento dos alunos do ensino superior com direito a bolsa de estudo da autarquia, a que se candidataram nos termos do respectivo Regulamento e que são: Carla Isabel Florêncio Tomé, Diogo Alexandre Mendes Farinha Belchior Silva, Inês Margarida Pereira Loureiro, João Filipe de Almeida Xavier, João Nuno Soares Carvalho, Marisa Colaço Serra, Nádía Figueiredo Agostinho, Sandro Miguel Pereira Marmelo, Sara Patrícia Reis da Rosa, Vânia Margarida Peralta da Silva, Carlos Filipe Correia Tomé, Susana Isabel Figueiredo Cruz, Ana Filomena Moreira Joaquim, Ana Inês Correia Nunes, Andreia Sofia Alves Nabais Dias, Mónica Sofia Gomes Pedro, Ana Rodrigues da Silva Correia e Rute Isabel Vicente Toito.-----

-----Vai ser reavaliada a candidatura de Samuel Custódio de Matos.-----

-----A Câmara deliberou aprovar a proposta de atribuição das bolsas de estudo nos montantes indicados, que representa um dispêndio mensal de mil seiscentos e vinte e cinco euros.-----

-----4 - OBRAS MUNICIPAIS E FORNECIMENTOS-----

-----CONCURSO PÚBLICO PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES CONFECCIONADAS PARA OS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DE ALMEIRIM - Foi presente o parecer do consultor jurídico sobre a reclamação de SOLNUTRI - Restaurantes e Alimentação, Lda, contra a classificação que lhe foi atribuída, com a fundamentação de o júri do concurso, na acta de ponderação dos critérios, ter previsto a pontuação alternativa de zero ou cinco pontos, consoante estivessem ou não previstas soluções de alimentação alternativa à tradicional, caso o credo religioso da criança a tal obrigue, e, ao arrepio do constante da acta, ter atribuído classificações graduadas entre zero e cinco pontos e, concretamente, à reclamante ter atribuído a pontuação de três e meio pontos. Portanto, a classificação teria necessariamente de ser de zero pontos para os concorrentes que não apresentassem menu alternativo ou cinco pontos para os que apresentassem esse menu, independentemente da forma de apresentação que o mesmo

pudesse revestir. Conclui o jurista que deve ser dado provimento à reclamação e deve o Júri proceder às alterações das classificações das propostas em conformidade.-----

-----Presente ainda a Acta do Júri do Concurso onde procede à análise da reclamação de SOLNUTRI e delibera dar-lhe provimento, pelo que considera que será corrigido o quadro da classificação e disso dará conhecimento aos concorrentes.-----

-----O executivo tomou conhecimento.-----

-----Às dezasseis horas e trinta e cinco minutos o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, _____, Chefe de Repartição da Câmara Municipal de Almeirim, elaborei a presente acta que lavrei e subscrevi.-----

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Repartição