



EDITAL nº 17/2020

Pedro Miguel César Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal Almeirim, no uso da competências atribuídas pela al. b) do nº 1 do art. 35º, conjugado com o disposto na al. g) do nº 1 do nº 1 do art. 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro e com o disposto nos artigos 7º, 8º e 77º a 95º do Regime Jurídico do Património Imobiliário do Estado – RJPIE – DL nº 280/2007 e suas alterações) e Normas de Procedimento de Venda aprovadas pela Câmara Municipal em 17 de Fevereiro de 2020, torna público que em reunião ordinária da Câmara Municipal, nesta data, foi deliberado proceder à venda de um lote da Zona de Serviços de Paços Negros abaixo identificado nas seguintes condições:

1. Identificação do lote

Lote nº 35, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 5275/Fazendas de Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo P6170º, com a área de 10 800m2, com o preço base de venda de € 55 000,00 (cinquenta e cinco mil euros);

2. Modalidade da venda e procedimento de licitação.

2.1. A venda do lote será efectuada em regime de propriedade plena e na modalidade de hasta pública, mediante a apresentação de proposta em carta fechada, seguida de procedimento de licitação, a que serão admitidos os concorrentes que tiverem apresentado proposta cujo valor não seja inferior em 20 % em relação ao valor da proposta mais elevada.

2.2. O valor de cada lanço da licitação não poderá ser inferior 1% do valor da proposta mais elevada.

3. Modo e prazo de apresentação das propostas

3.1. As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o lote a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da Câmara Municipal de Almeirim.

3.2. As propostas podem ser enviadas por correio registado ou entregues pessoalmente na sede Câmara Municipal sita na Rua 5 de Outubro, em Almeirim, até às 16 horas do vigésimo dia seguido posterior à publicação da venda.

4. Local e data do acto público de abertura das propostas e procedimento de licitação

O acto público de abertura das propostas e subsequente procedimento de licitação terá lugar no salão da Assembleia Municipal de Almeirim, pelas 10 horas do primeiro dia útil seguinte ao termo do prazo para a apresentação das propostas.

5. Exclusão das propostas

Serão excluídas as propostas que (i) forem recebidas fora do prazo estabelecido para sua apresentação, (ii) ofereçam um preço inferior ao preço base fixado pela Câmara, ou (iii) não respeitem o modo de apresentação estabelecido no nº 2 da cláusula regulamentar 4ª das Normas de procedimento da venda aprovadas pela Câmara e o nº 3 do presente Edital.

6. Critério de adjudicação

A proposta de valor mais elevado, ou o lanço de valor mais elevado como resultante do procedimento de licitação, se a este houver lugar.

7. Modalidades de pagamento



7.1. O pagamento é efectuado a pronto ou à prestações.

7.2. O pagamento em prestações, não pode ultrapassar o prazo máximo de três anos e inclui juros sobre o capital em dívida, de acordo com as taxas em vigor para o diferimento de pagamentos de dívidas ao Estado.

7.3. Sendo o pagamento efectuado em prestações, será celebrado contrato de promessa de compra e venda do qual constarão todas as condições da venda do lote.

7.4. A escritura será celebrada após o pagamento integral do preço, mas poderá ser celebrada antes do pagamento total do preço, se o comprador assim o desejar, caso em que deve apresentar garantia bancária à primeira solicitação que cubra o valor do capital em dívida e respectivos juros.

7.4.1. O valor de cada prestação e respectivos juros, calculados nos termos do nº 5 da cláusula 7ª das Normas do Procedimento de Venda deve ser assegurado através da prestação de garantias bancárias à primeira solicitação, coincidentes com as datas de vencimento de cada prestação, que devem ser apresentadas nos serviços da Câmara Municipal no prazo de 30 dias, a contar da antes da celebração do contrato de promessa, sob pena da caducidade automática da adjudicação.

8. Situação tributária e contributiva

No prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação provisória, o adjudicatário provisório ou o terceiro para quem este tenha contratado, deve comprovar que tem a situação tributária e contributiva regularizada.

9. Impostos e outros encargos e despesas devidos

São da responsabilidade do adjudicatário o imposto municipal sobre transacção de imóveis (IMT), o imposto de selo (IS), os emolumentos notariais e de registo predial e os custos inerentes à apresentação da proposta.

10. Sujeição às Normas do Procedimento de Venda e ao Regulamento da Zona de Actividades Económicas de Almeirim

10.1. As Normas do Procedimento de Venda são aplicáveis a tudo quanto não se encontre expressamente previsto no presente Edital.

10.2. O regime de construção do lote e respectivas edificações obedecerá ao previsto nas especificações do loteamento em que o lote está inserido.

10.3. A instalação de qualquer actividade económica no lote fica sujeita às condicionantes à utilização e ocupação do solo constantes da secção I do capítulo II do Regulamento da Zona de Actividades Económicas de Almeirim, publicado na 2ª série do Diário da República nº 136, de 17 de julho de 2014

Almeirim, 21 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara

Pedro Miguel César Ribeiro