



sp

MUNICÍPIO DE ALMEIRIM

PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL 69/2019

Pedro Miguel César Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal Almeirim, no uso da competências atribuídas pela al. b) do nº 1 do art. 35º, conjugado com o disposto na al. g) do nº 1 do nº 1 do art. 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro e com o disposto no art. 30º do Regulamento de Construção, Venda e Transmissão de Lotes na Zona de Atividades Económicas de Almeirim (RZAE), torna público que em reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada em 21 de outubro de 2019, foi deliberado proceder à venda do lote da Zona de Actividade Económicas de Almeirim abaixo identificado e nas seguintes condições:

1. Identificação do lote

Lote nº 88, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 5325/Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o art. 7277º com a área de 1350m2, com o preço base de venda de € 23 571,00 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e um euros)

2. Modalidade da venda e procedimento de licitação.

2.1. A venda dos lotes será efectuada na modalidade de apresentação de proposta em carta fechada, seguida de procedimento de licitação, a que serão admitidos os concorrentes que tiverem apresentado proposta cujo valor não seja inferior em 20 % em relação ao valor da proposta mais elevada.

2.2. O valor de cada lanço da licitação não poderá ser inferior 1% do valor da proposta mais elevada.

3. Modo e prazo de apresentação das propostas

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o lote a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da Câmara Municipal de Almeirim, podendo ser enviadas por correio registado ou entregues pessoalmente na sede da Câmara Municipal sita na Rua 5 de Outubro, em Almeirim, até às 16 horas do dia 29 de novembro 2019.



fin

4. Local e data do acto público de abertura das propostas e procedimento de licitação

O acto público de abertura das propostas e subsequente procedimento de licitação terá lugar no salão da Assembleia Municipal de Almeirim, pelas 10 horas do dia 2 de dezembro de 2019

5. Exclusão das propostas

Serão excluídas as propostas que (i) forem recebidas fora do prazo estabelecido para sua apresentação, (ii) ofereçam um preço inferior ao preço base fixado pela Câmara, ou (iii) não respeitem o modo de apresentação estabelecido no n° 2 do artigo 39° do RZAE e o n° 3 do presente Edital.

6. Critério de adjudicação

A proposta de valor mais elevado, ou o lanço de valor mais elevado como resultante do procedimento de licitação, se a este houver lugar.

7. Modalidades de pagamento

7.1. O pagamento é efectuado a pronto.

7.1.1. Deve ser pago 10% do valor de arrematação imediatamente após a adjudicação provisória, que tem lugar no acto publico de abertura das propostas.

7.1.2. A restante parte do preço deve ser paga no prazo de 30 dias após a notificação da adjudicação definitiva.

7.2. É admitido o pagamento em prestações, desde que seja solicitado pelo adjudicatário no acto de pagamento referido no ponto 7.1.1. deste Edital.

7.2.1. O pagamento em prestações inclui juros sobre o capital em dívida, de acordo com as taxas em vigor para o diferimento de pagamentos de dívidas ao Estado.

7.2.2. O pagamento em prestações da quantia remanescente será efectuado em prestações trimestrais iguais, que não poderão exceder o prazo de três anos.

7.2.3. O valor de cada prestação e respectivos juros, calculados nos termos do n° 2 do artigo 34° do RZAE deve ser assegurado através da prestação de garantias bancárias à primeira solicitação, coincidentes com as datas de vencimento de cada prestação, que devem ser apresentadas nos serviços da Câmara Municipal no prazo de 30 dias, a contar da adjudicação provisória, sob pena da caducidade automática desta.

8. Situação tributária e contributiva

No prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação provisória, o adjudicatário provisório ou o terceiro para quem este tenha contratado, deve comprovar que tem as situações tributária e contributiva regularizadas.



9. Impostos e outros encargos e despesas devidos

São da responsabilidade do adjudicatário o imposto municipal sobre transacção de imóveis (IMT), o imposto de selo (IS), os emolumentos notariais e de registo predial e os custos inerentes à apresentação da proposta.

10. Sujeição ao Regulamento de Construção, Venda e Transmissão de Lotes na Zona de Actividades Económicas de Almeirim (RZAE)

10.1. O RZAE é aplicável a tudo quanto não se encontre expressamente previsto no presente Edital.

10.2. Os regimes de construção e de transmissão dos lotes e respectivas edificações obedecerá ao disposto nas normas do RZAE.

Almeirim, 24 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



(Pedro Miguel César Ribeiro)