

EDITAL N.º 21/2015

“Hasta pública n.º 02/2015/CMA– Alienação de prédio (terreno com área de 242,65m2) sito na Rua do Moura Velho/Rua da Tapada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2684”

Pedro Miguel César Ribeiro, Presidente da Camara Municipal de Almeirim, torna público que, no uso da competência que lhe foi delegada pela Câmara Municipal na sua reunião de 22 de outubro de 2013, nos termos do disposto na alínea g) do n.º1 do art.º 33.º e n.º1 do artigo 34º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, alterada pela Lei 25/2015, de 30.03, que se realizará a uma hasta pública, na modalidade de venda por propostas em carta fechada, nas seguintes condições:

1º - Entidade alienante

Município de Almeirim, NIPC 501273433, com sede em Rua 5 de Outubro, 2080-052 Almeirim.

2º- Identificação do lote

Alienação de prédio (terreno com área de 242,65m2) sito na Rua do Moura Velho/Rua da Tapada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2684, conforme planta anexa;

3º - Valor base de licitação

A base de licitação do lote a alienar é de € 12500 (doze mil e quinhentos euros).

4º- Impostos e encargos devidos:

Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), salvo se dele estiverem isentos; Imposto de Selo de 0,8% sobre o preço da arrematação e encargos decorrentes da celebração da escritura.

4º - Data, hora limite e forma de apresentação de propostas

1.A candidatura à participação na hasta pública é formalizada pela apresentação de proposta por carta fechada.

2.As propostas deverão ser encerradas em invólucro opaco e fechado, em cujo rosto é identificado o nome do proponente, o título da hasta pública “Hasta pública n.º 02/2015/CMA - Alienação de prédio (terreno com área de 242,65m2) sito na Rua do Moura Velho/Rua da Tapada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2684”, o qual, por sua vez, é encerrado num segundo subscrito dirigido ao presidente da comissão, e endereçado à entidade alienante constante do artigo 1.º, ao cuidado da Comissão de Alienação Hasta Pública nº2/2015/CMA.

3.As propostas deverão ser entregues **até às 16h00 do dia 13.04.2015** na Seção de Expediente e Arquivo, do Município de Almeirim contra recibo ou remetidas pelo correio sob registo com aviso de receção, desde que a sua receção ocorra dentro do prazo estipulado.

4.As propostas serão assinadas pelo concorrente ou seu representante, sendo que sempre que sejam assinadas pelo representante, deverá ser junta procuração ou cópia autenticada desta que confira a este último poderes para o efeito.

5.As propostas serão redigidas em língua portuguesa, sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas e processadas informaticamente.

6.As propostas serão elaboradas de acordo com o modelo constante do anexo I.

7.As propostas deverão ainda ser acompanhadas dos documentos mencionados no artigo 7º do Programa de Procedimentos.

8. Serão excluídas as propostas de valor inferior ao da base de licitação estipulado.

9.Serão excluídas as propostas que não obedeçam ao disposto nos números anteriores ou às condições estabelecidas no anúncio e programa, bem como as propostas que sejam recebidas em data posterior à fixada.

5º - Ato público da hasta pública

- a) A hasta pública decorrerá no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua 5 de Outubro, 2080 Almeirim, **no dia 14 de abril de 2015, pelas 10h30m.**
- b) Os concorrentes que apresentem propostas poderão comparecer ou fazer-se representar na praça de hasta pública;

- c) A praça inicia-se com a abertura de propostas, havendo lugar a licitação aos concorrentes do preço mais elevado se estes forem iguais, não sendo permitidos lances inferiores a 5% do valor indicado imediatamente anterior, terminando quando o presidente da comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado.
- d) Em caso de propostas iguais e não havendo licitações a adjudicação recairá sobre a proposta que tiver sido entregue em 1.º lugar.
- e) A adjudicação será efetuada a quem tenha oferecido o preço mais elevado.

6º - Forma de pagamento

O concorrente ao qual tiver sido adjudicado o direito objeto da hasta pública terá de efetuar, o pagamento da quantia de arrematação em duas prestações, ou seja, a quantia de 25% no prazo de 1 dia útil após a arrematação provisória e o restante até à data de celebração da escritura de compra e venda.

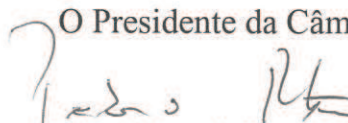
11 - Acesso às peças do processo

O programa e condições gerais da hasta pública encontram-se patentes para consulta na página oficial do município ou na secção de Expediente e Arquivo, todos os dias úteis, das 9h00 às 16h.

O presente Edital não dispensa a consulta ao programa e condições gerais que se encontra disponível nos locais indicados no ponto anterior.

Para constar, e inteiro conhecimento de todos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado no lugar do costume e no sítio da internet www.cm-almeirim.pt.

Almeirim, 31 de março de 2015

O Presidente da Câmara,

Pedro Miguel César Ribeiro

Extracto da

Consulta Prévia ao PDM

Requerente

Data

01/04/2015

Escala

1/1 000

Pedido

Freguesia

Local



Obs: Este Extracto de Planta tem um carácter meramente informativo, sendo indispensável a consulta nos serviços técnicos da Câmara Municipal





Anexo I

Hasta Pública n.º 02/2015/CMA

Alienação de prédio (terreno com área de 242,65m2) sito na Rua do Moura Velho/Rua da Tapada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2684”

_____ (indicar nome, n.º contribuinte, n.º identificação civil ou cartão do cidadão e morada / firma, n.º pessoa coletiva e sede), propõe-se a adquirir, no âmbito da hasta pública n.º 02/2015/CMA para “*Alienação de prédio (terreno com área de 242,65m2) sito na Rua do Moura Velho/Rua da Tapada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2684”*, pelo valor de _____, nos termos e condições constantes do procedimento indicado.

Data _____

Assinatura _____