



MUNICÍPIO DE ALMEIRIM

PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Pedro Miguel César Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal de Almeirim, no uso da competências atribuídas pela al. b) do nº 1 do art. 35º, conjugado com o disposto na al. g) do nº 1 do nº 1 do art. 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro e com o disposto no art. 30º do Regulamento de Construção, Venda e Transmissão de Lotes na Zona de Atividades Económicas de Almeirim (RZAE), torna público que em reunião extraordinária da Câmara Municipal, realizada em 30 de Outubro de 2014, foi deliberado proceder à venda dos lotes da Zona de Actividade Económicas de Almeirim abaixo identificados e nas seguintes condições:

1. Identificação dos lotes

1.1.) Lote nº 79, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 5316/Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o art. 7268º com a área de 2 700m², com o preço base de venda de € 47 142,00 (quarenta e sete mil, cento e quarenta e dois euros);

1.2.) Lote nº 94, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 5332/Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o art. 7284º, com a área de 3 043m², com o preço base de venda de € 53 130,78 (cinquenta e três mil cento e trinta euros e setenta e oito cêntimos);

1.3.) Lote nº 108, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 5346/Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o art. 7298º, com a área de 2 881m², com o preço base de venda de € 50 302,26 (cinquenta e mil trezentos e dois euros e vinte e seis cêntimos);

1.4.) Lote nº 123, descrito na CRP de Almeirim sob o nº 6496/Almeirim e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o art. 8105º, com a área de 1 236m², com



o preço base de venda de € 21 580,56 (vinte e um quinhentos e oitenta euros e cinquenta e seis cêntimos);

2. Modalidade da venda e procedimento de licitação.

2.1. A venda dos lotes será efectuada na modalidade de apresentação de proposta em carta fechada, seguida de procedimento de licitação, a que serão admitidos os concorrentes que tiverem apresentado proposta cujo valor não seja inferior em 20 % em relação ao valor da proposta mais elevada.

2.2. O valor de cada lanço da licitação não poderá ser inferior 1% do valor da proposta mais elevada.

3. Modo e prazo de apresentação das propostas

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o lote a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da Câmara Municipal de Almeirim, podendo ser enviadas por correio registado ou entregues pessoalmente na sede da Câmara Municipal, sita na Rua 5 de Outubro, em Almeirim, até às 16 horas do dia 27 de Novembro 2014.

4. Local e data do acto público de abertura das propostas e procedimento de licitação

O acto público de abertura das propostas e subsequente procedimento de licitação terá lugar no salão da Assembleia Municipal de Almeirim, pelas 10 horas do dia 28 de Novembro de 2014.

5. Critério de adjudicação

A proposta de valor mais elevado, ou o lanço de valor mais elevado como resultante do procedimento de licitação, se a este houver lugar.

6. Modalidades de pagamento

6.1. O pagamento é efectuado a pronto.

6.1.1. Deve ser pago 10% do valor de arrematação imediatamente após a adjudicação provisória, que tem lugar no acto público de abertura das propostas.

6.1.2. A restante parte do preço deve ser paga no prazo de 30 dias após a notificação da adjudicação definitiva.

6.2. É admitido o pagamento em prestações, desde que seja solicitado pelo adjudicatário no acto de pagamento referido no ponto 6.1.1. deste Edital.



6.2.1. O pagamento em prestações fica sujeito ao pagamento de juros sobre o capital em dívida, de acordo com as taxas em vigor para o diferimento de pagamentos de dívidas ao Estado.

6.2.2. O pagamento em prestações da quantia remanescente será efectuado em prestações trimestrais iguais, que não poderão exceder o prazo de três anos.

6.2.3. O valor de cada prestação e respectivos juros deve ser assegurado através da prestação de garantias bancárias à primeira solicitação, coincidentes com as datas de vencimento de cada prestação, que devem ser apresentadas nos serviços da Câmara Municipal no prazo de 30 dias, a contar da adjudicação provisória, sob pena da caducidade automática desta.

7. Situação tributária e contributiva

No prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação provisória, o adjudicatário provisório ou o terceiro para quem este tenha contratado, deve comprovar que tem a situação tributária e contributiva regularizada.

8. Impostos e outros encargos e despesas devidos

São da responsabilidade do adjudicatário o imposto municipal sobre transacção de imóveis (IMT), o imposto de selo (IS), os emolumentos notariais e de registo predial e os custos inerentes à apresentação da proposta.

9. Sujeição ao Regulamento de Construção, Venda e Transmissão de Lotes na Zona de Actividades Económicas de Almeirim (RZAE)

9.1. O RZAE é aplicável a tudo quanto não se encontre expressamente previsto no presente Edital.

9.2. Os regimes de construção e de transmissão dos lotes e respectivas edificações obedecerão ao disposto nas normas do RZAE.

Almeirim, 31 de Outubro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal

(Pedro Miguel César Ribeiro)