



EDITAL nº10/2016

Pedro Miguel César Ribeiro, Presidente da Camara Municipal de Almeirim, torna público que, por deliberação da Câmara Municipal de 15 de fevereiro de 2016 e tendo por base o Regulamento do Mercado Municipal de Mercados e Feiras Municipais em vigor, irá ter lugar uma hasta pública para atribuição do direito de uso privativo de lojas do mercado Municipal, a saber:

- Loja nº12, com 14m², destinada, exclusivamente, ao comércio exceto restauração, bebidas, prestação de serviços e desde que não procedam à venda de produtos proibidos.
- Loja nº13/14, com 21,65m², destinada ao comércio a retalho de carnes e produtos à base de carne;

Prazo: A atribuição da loja só poderá ser feito com carácter permanente, sendo o contrato feito pelo período de 5 anos, renováveis por períodos de 1 ano.

Condições: Cada pessoa jurídica, singular ou coletiva, apenas poderá ser concessionária de duas lojas no máximo, salvo casos excepcionais devidamente autorizados pela Camara Municipal;

Não poderão ser opositores ao concurso nem celebrar os contratos pessoas jurídicas que não tenham a situação tributária ou contributiva regularizada.

A Loja a ceder poderá ser mostrada, mediante contacto prévio com o Serviço de Balcão Único, entre as 09h30 e as 12h30 e entre as 14h30 e as 16h00 ou através do telefone nº 243594100.

Dia e hora do ato publico: O ato público terá lugar no dia 18 de fevereiro de 2016 às 10h30 no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho de Almeirim.

O Júri será constituído pelos seguintes elementos: Dra. Cláudia Afonso (que preside), Dr. António Pisco (que substitui a presidente nas faltas e impedimentos e Dra. Helena Marques Duarte



10

Base de Licitação: A base de licitação do valor de arrematação das lojas é de €25 (vinte e cinco euros).

Critério de Adjudicação: O critério será o do preço mais alto.

Se se verificar mais de uma candidatura à mesma loja, ou a proposta for considerada inaceitável, a Câmara abrirá licitação verbal, que terá por base o preço mais alto proposto.

Serão excluídas as propostas que ofereçam pela arrematação valor inferior ao fixado para base de licitação.

O valor da renda mensal, de acordo com a tabela de taxas de 2016, é de: por m²/mês de 2.14€ (dois euros e quatorze centavos) para Talhos, Cafés e semelhantes, para as restantes atividades, é de 1,39€ (um euro e trinta e nove centavos)

Prazo apresentação das propostas: As propostas deverão ser entregues até ao dia 17 de fevereiro de 2016 às 16h00.

Modo de apresentação das propostas: As propostas poderão ser apresentadas pessoalmente, no Serviço de Balcão Único da Câmara Municipal (Edifício dos Paços do Concelho) ou enviadas por carta registada com aviso de receção à Câmara Municipal de Almeirim, Rua 5 de Outubro, nº5, 2080-052 Almeirim, até ao termo do prazo. A candidatura constará de carta fechada em sobrescrito que apresentará no exterior o nome do concorrente e o número da loja a que se destina e que, no interior, conterá, para além dos elementos indicados, o preço oferecido pela arrematação. As candidaturas serão obrigatoriamente acompanhadas dos documentos comprovativos da regularidade da situação perante a administração fiscal e segurança social.

Condições de Pagamento e Aquisição: O pagamento do valor de arrematação será feito e até ao limite do prazo de outorga do contrato, o qual terá lugar no prazo de dez dias úteis contados após a realização da adjudicação. Ao valor da arrematação acresce o IVA à taxa de 23%.

Na assinatura do contrato o concessionário deverá proceder ao pagamento da taxa de utilização referente primeiro mês de utilização, não havendo lugar ao pagamento de caução.



Os interessados poderão consultar o Regulamento do Mercado Municipal de Almeirim na página eletrónica do Município e solicitar os esclarecimentos necessários no Serviço de Balcão Único, no edifício dos Paços do Concelho, durante o período das 09h00 às 16h00.

O presente Edital será afixado nos locais de costume e disponível no sítio da internet do Município.

Almeirim, 15 de fevereiro de 2016

O Presidente da Camara Municipal,

Pedro Miguel César Ribeiro