



-----**ACTA 21/2011**-----

-----**Da Reunião Ordinária de 21 de Novembro de 2011**-----

-----Aos vinte e um dias do mês de Novembro do ano de dois mil e onze nesta cidade de Almeirim, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Assistente Técnica, Teresa Isabel de Matos Alexandre, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, os Senhores:-----

-----Presidente, José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes, Vice Presidente, Pedro Miguel César Ribeiro e Vereadores Maria Emília Castelo Arsénio Botas Moreira, Maria de Fátima Rodrigues Pina, José Carlos Silva, Francisco Manuel Maurício do Rosário e José Manuel Aranha Figueiredo.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----  
-----  
-----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Usou da palavra o Vereador Francisco Maurício, que leu a seguinte intervenção:-----

-----" 1 - Concurso do Salão de Chá do Parque da Zona Norte.-----

-----Gostava de ser informado sobre a posição actual do concurso que já decorreu em 30 de Maio de 2011 e do qual não se vislumbra qualquer evolução, claramente em prejuízo da Câmara e daquele espaço.-----

-----2 - PT da Rua dos Aliados.-----

-----Tenho ouvido informações que contradizem as que me foram oficialmente transmitidas, nomeadamente quanto à futura localização do PT. Afinal em que ficamos?

-----

-----O Senhor Vice Presidente informou em relação ao Salão de Chá, que tendo a exploração sido adjudicada à empresa "El



Galego", houve necessidade de solicitar documentos para celebração de contrato, o que demorou algum tempo, além de que foi apresentada uma proposta de reformulação do espaço, por parte da entidade exploradora. Foi pelo Vereador Pedro Ribeiro solicitado que apresentassem uma estimativa de custos para os arranjos a efectuar. A verdade é que até hoje essa proposta de custos ainda não foi entregue. Mais informou, que irá officiar o concorrente, e caso não entregue o solicitado se entregará a exploração do salão ao concorrente seguinte.-----

-----Em relação ao PT, o Senhor Vereador José Carlos informou que o existente dentro do Centro de Saúde vai ser potenciado e reformulado para que o abastecimento seja feito a partir deste. O PT da Rua dos Aliados é para ser eliminado.-----

-----

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

-----PROJECTOS DE GLOBALIDADE - O Senhor Vice Presidente informou o Executivo Municipal dos despachos de deferimento na Globalidade que fez, ao abrigo da delegação de competências:----

-----Nuno Miguel Neves Simões, setenta e sete de dois mil e onze.-----

-----

-----**DELIBERAÇÕES DIVERSAS**-----

-----APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE RELATORIO FINAL DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE AO JARDIM DE INFANCIA Nº 3 DE ALMEIRIM E CONSEQUENTE ADJUDICAÇÃO À EMPRESA MANTEIVIAS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A. PELO VALOR DE 235.000,00€-----

-----O Senhor Presidente apresentou a seguinte proposta:-----

-----"Na sequência do Relatório Final apresentado pelo Júri de Procedimento, e em cumprimento do artigo 148º, nº 4, do Código



dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro, na redacção introduzida pelo D.L. nº 278/2009, de 2 de Outubro, conjugado com a alínea q) do nº 1 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro na redacção introduzida pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, proponho a aprovação do presente Relatório, bem como, a consequente adjudicação da empreitada "Requalificação da Zona Envolvente ao Jardim de Infância nº 3 em Almeirim", ao empreiteiro Manteivias - Engenharia e Construção S.A., na sua proposta pelo valor de 235.000,00€".-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DE EMISSÃO DE PARECERES PRÉVIOS VINCULATIVOS EM CONTRATOS DE PRESTAÇÃO/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - AJUSTES DIRECTOS SIMPLIFICADOS:-----

-----Vários Arranjos Urbanísticos no Parque da Zona Norte, no valor total de 1.049,91 € com Tecnogarden;-----

-----Serviço de Limpeza na Zona Industrial, no valor de 1.326,90 € com Santo André;-----

-----Reparação de máquina multifunções do GAV, no valor de 93,48 € com Ventécnica;-----

-----Reparação de máquina destruidora de documentos do Gabinete da Senhora Vereadora Fátima, no valor de 30,75 € com Naxol;-----

-----Reparação de Porta e Janela de arrecadação do Parque Urbano da Zona Norte, no valor de 516,60€ com DGF;-----

-----Corte e quinagem de chapa inox, no valor de 464,08€, com Jorge Marques, Lda;-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por maioria, com os votos do PS e MICA e o voto contra da CDU.-----

-----O Vereador Aranha Figueiredo questionou se não existe outro procedimento para resolver este tipo de contratos.-----

-----O Vereador Francisco Maurício respondeu que o que está na lei é que se têm de propor os contratos, até ao limite expresso na mesma. Votou a favor, porque cumpre o estipulado na



informação da Técnica Maria do Rosário.-----

-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DE EMISSÃO DE PARECER PREVIO  
VINCULATIVO EM CONTRATOS DE PRESTAÇÃO/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS -  
AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO "AUDITORIA EXTERNA ÀS CONTAS DO  
MUNICIPIO".-----

-----O Senhor Presidente leu a seguinte proposta:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea d) nº1 do artigo 64º da  
Lei 169/99, de 18 de Setembro com a redacção introduzida pela  
Republicação com a Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, com o  
previsto no nº 4 do artigo 22º da Lei 55-A/2002, de 31 de  
Dezembro, proponho ao Executivo que emita parecer prévio  
favorável à aquisição dos serviços: "Auditoria Externa às Contas  
do Município de Almeirim", de acordo com informação dos serviços  
que se anexa."-----

-----A informação anexa supra referida, consta da informação  
71/2011, do Gabinete de Obras Participas da Autarquia,  
relativamente ao enquadramento legal do pedido de parecer prévio  
vinculativo, bem como declaração de cabimentação prévia,  
elaborada pela Técnica Superior, Maria do Rosário.-----

-----O Senhor Vereador Aranha Figueiredo questionou se há a  
necessidade da Câmara ter contratado um ROC e um Auditor.-----

-----O Senhor Presidente esclareceu que o ROC, por lei emite  
pareceres sobre as contas do Município e que acompanha  
determinados aspectos da contabilidade do mesmo. O que se  
pretende votar com esta proposta é a aprovação de contratação de  
um auditor que se prenda também com outros assuntos relacionados  
com a acção da Autarquia.-----

-----Posta a votação foi a proposta aprovada por unanimidade.---

-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA COMISSÃO  
DE ACOMPANHAMENTO DA CENTRAL DE COMPRAS ELECTRONICAS DA CIMLT---

-----O Senhor Vice Presidente deu conhecimento da seguinte



proposta:-----

-----"Na sequência da deliberação em reunião do executivo de 2011/06/20, proponho que seja alterada a Comissão de Acompanhamento da Central de Compras Electrónicas da CIMLT, passando a ser composta pelos seguintes elementos: Representante na Comissão de Acompanhamento na Central de Compras: Dr<sup>a</sup> Claudia Patrícia Monteiro Afonso (efectivo) e Luis Alberto leitão (suplente); Aprovador de Contratos: Presidente, José joaquim Gameiro de Sousa Gomes (efectivo) e Vice Presidente, Pedro Miguel César Ribeiro (suplente); Responsável pela Agregação: Vice Presidente, Pedro Miguel César Ribeiro (efectivo) e Dr<sup>a</sup> Maria do Rosário Almeida (suplente), Cabimentador e Requisitante: Dr<sup>a</sup> Maria do Rosário Almeida (efectivo) e Ricardo José Costa (suplente).-----

-----O Executivo deliberou por unanimidade aprovar a proposta.--

-----

-----APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO PROJECTO "RECICLAR PARA POUPAR" -

-----O Senhor Vice Presidente apresentou a proposta abaixo transcrita:-----

-----"A Câmara Municipal de Almeirim recolhe mensalmente cerca de mil toneladas de RSU's - resíduos sólidos urbanos, vulgarmente apelidados de lixo.-----

-----Além dos gastos com a recolha, existem outros custos que passam pelas viaturas, pelo pessoal, pelos combustíveis, pelos seguros entre outros, havendo ainda a acrescentar a parte mais importante deste processo, a deposição no aterro da Raposa. Só a factura do Aterro ascende a cerca de meio milhão de euros anualmente.-----

-----Nos últimos anos a par deste recolha foi possível dotar o Concelho de mais de uma centena de ecopontos e vidrões. A empresa intermunicipal Ecoléziria, que gere o aterro, faz a recolha deste material para reciclagem, essencialmente vidro, papel/cartão e embalagens, que de outra forma seria desperdiçado. Os resíduos recolhidos são depois enviados para



empresas especializadas que os transformam em produtos úteis ao nosso dia a dia.-----

-----À questão ambiental da reciclagem já por si de extrema importância, há a acrescer igualmente a questão económica, ou seja cada tonelada de material reciclado é menos uma tonelada de RSU's (lixo) no Aterro e menos umas dezenas de euros que todos pagamos.-----

-----Assim, e numa perspectiva de poupança para todos, a Câmara Municipal de Almeirim pretende lançar o projecto "Reciclar para Poupar".-----

-----O objectivo é poupar na factura mensal. Contudo, uma vez que isto não é possível fazer de forma individual, propomos objectivos globais.-----

-----Assim proponho que por cada 300 toneladas de reciclados que aumentarmos em 2012 (25 toneladas mensalmente) façamos uma descida de 1% na factura de RSU's no ano seguinte."-----

-----Posta a votação a proposta acima transcrita, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIACÃO E VOTAÇÃO DO PROJECTO "OBJECTIVO: POUPAR"-----

-----O Vice Presidente deu conhecimento da proposta: "Hoje, mais do que nunca, falar em poupar e criar medidas concretas para essa poupança, faz todo o sentido.-----

-----Os recursos são escassos e as alternativas energéticas de que o País possui não chegam para o nosso consumo interno. Por isso poupar além de um acto económico é também um acto de civismo e de bom senso ambiental.-----

-----Para além de tudo isto há a acrescer os aumentos da energia e do IVA sobre a mesma, o que, em termos do nosso Município, representa qualquer coisa como mais 130 mil euros anuais.-----

-----Por isso poupar energia é essencial, é mesmo vital para o futuro de todos.-----

-----Assim, a Câmara de Almeirim lança o projecto "Objectivo: Poupar", destinado a todos os consumos públicos, desde o



edifício dos Paços do Concelho, às Escolas, passando pela iluminação pública, com o objectivo de reduzir os seus consumos em 8%.-----

-----No caso das Escolas do 1º Ciclo e Jardins de Infância proponho a transferência para o estabelecimento de ensino da verba correspondente a 50% da poupança conseguida para lá dos 8% inicialmente previstos.-----

-----Essa verba poderá ser depois utilizada em actividades escolares definidas pela direcção da escola."-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO MAPA DE RUÍDO DO CONCELHO DE ALMEIRIM-----

-----O Regulamento Geral do Ruído, publicado no D.L. nº 310/2002, de 18/12, com as alterações introduzidas pelo D.L. nº 9/2007, de 17/01, estabelece o regime de prevenção e controlo da poluição sonora, visando a salvaguarda da saúde humana e o bem estar das populações.-----

-----Tal como previsto no nº 1 do Artigo 7º do referido diploma, as Câmaras Municipais elaboram mapas de ruído para apoiar a elaboração, alteração e revisão dos planos directores municipais e dos planos de urbanização.-----

-----Esta elaboração foi efectuada pela empresa dBLab, Laboratório de Acústica e Vibrações, Lda, para a CIMLT - Comunidade Intermunicipal de Lezíria do Tejo, no âmbito de "Prestação de Serviços sobre o novo Regulamento Geral do Ruído para a Lezíria do Tejo".-----

-----Pelo exposto, proponho à Câmara a aprovação do Mapa de Ruído do Concelho de Almeirim."-----

-----O Vereador Aranha Figueiredo referiu que, a questão é mais em relação ao universo que está em causa, já que as amostragens foram feitas nos locais menos problemáticos. A verdade é que se andou nos eixos principais, e na malha urbana só trataram as vias com betuminoso. O que significa que, onde pode haver



incumprimento, o estudo não chegou lá. Esta lei está elaborada de maneira que ninguém a consegue cumprir. Relembrou que em tempos, já apresentou uma proposta, na qual constava que as ruas de pedra em Almeirim, fossem renovadas, reduzidas e alargados os passeios, à medida que se vão renovando as infraestruturas. Outro problema, é que as pessoas não estão sensíveis a esta questão, por ser um assunto muito recente. Por fim referiu que, o PDM, tem de definir as áreas sensíveis, o que significa que se reflectirmos sobre estas, a carta está desactualizada, pode cumprir a formalidade mas não resolve o problema.-----

-----O Senhor Presidente informou que nunca houve qualquer reclamação em relação ao empedrado, pois os problemas que surgem têm a ver com barulho entre vizinhos, que o mapa traz algum conforto, pois se este não estiver aprovado, não é possível resolver as situações que aparecem.-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por maioria, com os votos a favor do PS, o voto contra da CDU e a abstenção do MICA.-----

-----Declaração de Voto do Vereador da CDU: "A minha Declaração resulta do facto de entender que este estudo não aborda as áreas mais sensíveis do Concelho, nomeadamente as vias com pavimento de seixo rolado".-----

-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIOS ÀS COLECTIVIDADES DESPORTIVAS-----

-----Às 16.30 horas entrou na sala da reunião a Professora Sandra Isabelinha, que prestou os devidos esclarecimentos em relação à proposta abaixo transcrita:-----

-----"Em cumprimento da alínea b) nº 4 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro com a redacção introduzida pela Republicação com a Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e tendo em conta as restrições orçamentais impostas pelo Orçamento de Estado, proponho ao Executivo que aprove a atribuição de





subsídios às Associação e Clubes do Concelho para a Época Desportiva de 2011/2012, de acordo com a lista que se anexa, sendo que, as mesmas poderão ainda ser corrigidas atendendo às dificuldades financeiras que as Autarquias estão a passar."-----

-----O Senhor Vereador Francisco Maurício, questionou porque motivo foi lançado o valor de 25% nos cortes, e se este valor está relacionado com tranches do Orçamento de Estado. Salientou a importância de um Regulamento de atribuição de subsídios, referindo-se concretamente à proposta por ele apresentada, proposta esta que gozava de objectividade, mas que mesmo assim foi chumbada.-----

-----O Senhor Vereador Aranha Figueiredo reforçou a ideia da extrema urgência em exigir das Instituições o Plano de Actividades e a Prestação de Contas, para que a Autarquia possa controlar ao longo do ano se são ou não cumpridas as actividades. Atribui-se o subsidio, de acordo com o mérito ou o demérito de cada uma. É evidente que a transparência do processo passa também pela existência do já famoso regulamento que não existe.-----

-----O Senhor Presidente esclareceu que está estabelecido que todas as Instituições têm que apresentar o Plano de Actividades bem como o Relatório de Contas.-----

-----A Professora Sandra Isabelinha confirmou o que foi dito pelo Senhor Presidente, e que tem também a informação relativa a cada Instituição no respeitante ao número de atletas federados ou não.-----

-----O Senhor Vice Presidente referiu que é sempre criticável o facto de não haver um regulamento, mas que na verdade ninguém apresentou ainda alguma proposta objectiva.-----

-----Posto o assunto a votação, foi o mesmo aprovado com 6 votos a favor do PS, e 2 votos contra da CDU e MICA.-----

-----O Senhor Vereador Francisco Maurício fez a seguinte Declaração de Voto: "O MICA tem insistido, quer no Executivo,



quer na Assembleia Municipal, para que seja elaborado Regulamento próprio para apoio às Colectividades do Concelho. Perante uma clara falta de vontade política de o fazer, votamos contra esta distribuição de subsídios, também por ser fortemente penalizadora para todas as nossas colectividades e pela falta de justificação, devidamente fundamentada que suporta esta decisão de cortar cega e indiscriminadamente 25% a cada um dos subsídios.-----

-----Outras medidas, poderiam e deveriam ser tomadas, a fim de minimizar estes cortes, estou a lembrar-me que, na minha opinião, não se justifica ter tanto vereador a tempo inteiro (5) e assessores (3 ou 4), para além de uma Chefe de Gabinete e demasiadas assessorias jurídicas e técnicas, não contabilizando uma gestão da frota automóvel que deveria ser minimizada e racionalizada, de acordo com os tempos que correm.-----

-----Na minha opinião existirão outras medidas para cortar nas despesas, bem menos penalizadoras que esta, das quais não conheço nenhuma intenção desta maioria."-----

-----De referir que o Senhor Vereador Pedro Ribeiro não votou a proposta relacionada com a Petenca, bem como a Senhora Vereadora Maria Emilia não votou a da Associação Desportiva Fazendense, ambos por se encontrarem legalmente impedidos de o fazer.-----

-----  
-----  
-----

#### -----EXPEDIENTE GERAL-----

-----GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL - Presente o pedido de apoio para aquisição de cadeira de rodas, em nome Lucinda Cravina Felicio, residente na Rua dos Aliados, 131 em Almeirim. O pedido está devidamente contextualizado pelo GAS, é acompanhado de atestado medico e de folheto informativo da cadeira de rodas e seu valor, sendo este de 480€.

-----Foi deliberado por unanimidade apoiar com 50% do valor, a que correspondem 240€.

-----



-----ASSOCIAÇÃO VINTE QUILOMETROS DE ALMEIRIM - SECÇÃO DE ANDEBOL - Presente o pedido de apoio financeiro por parte da secção, a fim de fazer face a despesas inerentes à inscrição de atletas para a época 2011/2012, no total de 5.000€, conforme nota de débito anexa ao pedido.-----

-----Foi deliberado por unanimidade proceder à transferência de 2.500€ para apoio.-----

-----ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA FAZENDENSE - Presente o pedido de apoio financeiro por parte da Associação, para aquisição de uma carrinha, cujo orçamento anexo ao pedido é de 11.000€.-----

-----A Senhora Vereadora Maria Emilia não votou esta proposta, tendo sido deliberado proceder à transferência de 50% do valor a que correspondem 5.500€.-----

-----AQUISIÇÃO DE BOLO REI - Presente a proposta da Senhora Vereadora Fátima Pina, do seguinte teor:-----

-----" Na sequência da análise das proposta recebidas para o fornecimento de Bolo Rei das pastelarias Chamel, Fabrinata e Paniborges proponho o fornecimento do Bolo Rei para a Festa de Natal - 2011 à pastelaria Chamel por apresentar melhor preço.---

-----A saber: Chamel, 5,65€ + IVA (6,95€), Paniborges, 7,00€ com IVA incluído; Fabrinata 6,50€ + IVA (8,00€).-----

-----Foi deliberado por unanimidade adjudicar o fornecimento à pastelaria Chamel.-----

-----AQUISIÇÃO DE PINHAS - Presente a carta de Paulo Jorge Cardoso Senhorinho, a solicitar que lhe sejam vendidas as pinhas de pinheiros da Zona Norte.-----

-----O Executivo deliberou por unanimidade proceder à venda pelo valor de 150€.-----

-----JESUINA MARIA LEITAO - Presente a seguinte informação da Dr<sup>a</sup> Claudia Afonso:-----

-----"Pelo presente informo V. Ex<sup>a</sup> que:-----



-----1 - Em 2003/08/19 foi celebrado Contrato-Promessa de Compra e Venda entre o Município de Almeirim e Jesuina Maria Lopes Valério Leitão, para aquisição da moradia nº 24 do Bairro AMCOFA em Fazendas de Almeirim, em 48 meses, no valor de 82,21€ cada prestação.-----

-----2 - De acordo com informação da DHU em 2008/05/13, o referido contrato não estava a ser cumprido pela promitente compradora, no que diz respeito ao pagamento das prestações (em caso de cumprimento, o contrato terminava em 2007).-----

-----3 - Na sequência do n/ ofício nº 64 de 2009/01/07 a promitente compradora solicitou autorização para alterar valor da prestação para 100€, por forma a regularizar os pagamentos. Por deliberação de Câmara de 2009/11/30 o pedido foi aceite.-----

-----4 - Contudo, apenas foram pagas 6 prestações, a última em Junho de 2010.-----

-----5 - Enviado postal para comparecer na DHU, a promitente compradora nunca compareceu.-----

-----Assim, e considerando o exposto, deixa-se à consideração de V. Ex<sup>a</sup> a notificação para proceder à regularização da situação mediante o pagamento das prestações em atraso, concedendo prazo para o efeito, sob pena de, ser considerado o incumprimento do contrato promessa de compra e venda, convertendo-se em Contrato de Arrendamento".-----

-----Foi deliberado por unanimidade converter o contrato em arrendamento.-----

-----JOSÉ FRANCISCO PASCOAL EZEQUIEL - Presente a seguinte informação da Dr<sup>a</sup> Claudia Afonso:-----

-----"Pelo presente informo V.Ex<sup>a</sup>:-----

-----1 - Por deliberação de Câmara de 2009/08/26 foi deliberado avançar com acção de despejo da Moradia nº 53 do Bairro Social do Pupo, correspondente à Rua Guerra Junqueiro, nº 125 em Almeirim, arrendada a José Francisco Pascoal Ezequiel, com fundamento na existência de 130 rendas em dívida ao Município, no valor de 1.962,93€;-----



-----2 - Entretanto, e a pedido do arrendatário, por despacho de 2010/01/11 do Sr. Presidente, foi aceite o pagamento de um mês de renda, mais 50 euros mensais para amortização das rendas em divida;-----

-----3- Contudo, e tendo-se informado em 2010/12/03 que não estava o arrendatário a cumprir o acordado, por despacho de 2010/12/06 foi determinado avançar com a acção de despejo, e disso notificado o arrendatário através do n/ oficio nº 4745 de 2010/12/09.-----

-----Face ao exposto, julgo dever ser solicitada informação ao Dr. Vitor de Sousa sobre em que situação está o processo de despejo".-----

-----Parecer do Dr. Vitor de Sousa:-----

-----"Mais uma vez, e após a informação da DHU já em 21/06/2011, se verifica existirem atrasos nos pagamentos de renda. A questão agora é se a CMA deseja promover a acção executiva para despejo, a seguir à notificação judicial avulsa."-----

-----O Executivo deliberou por unanimidade promover acção executiva para avançar com acção de despejo.-----

-----JOAO PASCOAL DAS DORES - Presente a seguinte informação da Drª Claudia Afonso:-----

-----"Pelo presente informo V.Exª que, no que diz respeito à moradia nº 52 do Bairro Social do Pupo, sita na Rua Guerra Junqueiro, nº 123 em Almeirim, arrendada a João Pascoal das Dores verifica-se que estão 10 rendas mensais em divida ao Municipio, no valor de 117,69€, (conforme mapa de resumo de dividas de rendas). Face ao exposto, deixa-se à consideração de V.Exª a notificação do arrendatário para, mediante prazo a conceder, proceder à amortização total da divida, ou apresentar plano de pagamentos das rendas em atraso."-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade avançar com acção de despejo.-----

-----EMISSÃO DE CERTIDÃO - Foi presente o pedido em nome de



Vitor Manuel Sá Tavares Gomes, residente na Rua 1º de Dezembro, nº 29 em Almeirim, a solicitar emissão de certidão em que conste que em caso de venda judicial do referido prédio, a Câmara não se irá opor à mesma.-----

-----Foi deliberado proceder à emissão de certidão nos termos requeridos.-----

-----EMISSAO DE CERTIDAO - Presente o pedido de António Sampaio Figueiredo a solicitar emissão de certidão da Câmara, na qual declare se pretende, ou não, usar do direito de superfície, da venda que o requerente vai fazer da fracção autónoma designada pela letra "F", correspondente ao segundo andar esquerdo, destinado a habitação, sito na Rua da Vinha do Santíssimo, bloco 25, em Almeirim.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade não usar do direito de preferência.-----

-----A Senhora Vereadora Maria Emilia deu conhecimento ao restante Executivo da seguinte informação do Gabinete de Acção Social:-----

-----"De acordo com o solicitado, informa-se que a Festa de Natal da CPCJ, em articulação com a Câmara Municipal irá realizar-se no próximo dia 21 de dezembro de 2011, às 15 horas, no Cine Teatro de Almeirim. A mesma irá constar de uma peça de Natal intitulada "Os Sonhos do Pai Natal" levada a cabo pelo Grupo de Animação "Festa na Floresta". Será aberto a todas as crianças dos 3 aos 12 anos, que se terão de inscrever nas instalações da CPCJ, sendo que dos 280 lugares se irá proceder à reserva de 100 para crianças acompanhadas pela CPCJ e acção social dos vários serviços da comunidade.-----

-----Haverá ainda um lanche oferecido em colaboração com a Junta de Freguesia de Almeirim, a CPCJ e com o apoio da Compal que disponibilizará sumos. Relembra-se que será importante a presença do Executivo".-----



21/11/2011  
APROVADA

-----O Executivo tomou conhecimento.-----

-----SENHAS DE PRESENÇA - Foram comunicadas à Repartição de Recursos Humanos da Autarquia, as presenças dos Senhores Vereadores na presente reunião de Câmara, para pagamento das senhas de presença.-----

-----ACTAS - Tendo sido antecipadamente distribuída a acta de 31 de Outubro de 2011, foi a mesma aprovada por unanimidade-----

-----Às dezassete horas foi encerrada a reunião.-----

-----E eu, \_\_\_\_\_,  
Assistente Técnica desta Autarquia, elaborei a presente acta,  
que lavrei e subscrevi a qual vou assinar com o Senhor Presidente.-----

O Presidente da Câmara

A Assistente Técnica