



-----**ACTA 16/2011**-----

-----**Da Reunião Ordinária de 19 de Setembro de 2011**-----

-----Aos dezanove dias do mês de Setembro do ano de dois mil e onze nesta cidade de Almeirim, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Assistente Técnica, Teresa Isabel de Matos Alexandre, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, os Senhores:-----

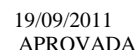
-----Presidente, José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes e Vereadores, Pedro Miguel César Ribeiro, Maria Emília Castelo Arsénio Botas Moreira, Maria de Fátima Rodrigues Pina, José Carlos Silva, Francisco Manuel Maurício do Rosário.-----

-----Faltou o Senhor Vereador José Manuel Aranha Figueiredo, por motivos profissionais, cuja falta foi considerada justificada.--

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----O Senhor Presidente usou da palavra para fazer a seguinte observação: " Na última reunião privada do Executivo, o Senhor Vereador Francisco Maurício fez uma intervenção sobre a situação financeira do Município, sobre a qual não me pronunciei, porque em parte foi uma intervenção razoável, dadas as circunstâncias económicas actuais do país e, a Câmara de Almeirim não é excepção a esta realidade. No entanto, na reunião seguinte, na qual não estive presente, foi deliberado atribuir um subsídio de 1.500 euros para apoio à realização da 4ª Maratona "Rota da Sopa da Pedra" em BTT. Penso haver aqui alguma incoerência, na atribuição deste valor, perante as condições atravessadas no momento."-----



- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

- OBRAS PARTICULARES

-----PROJECTOS DE GLOBALIDADE -O Senhor Vice Presidente informou o Executivo Municipal dos despachos de deferimento na Globalidade que fez, ao abrigo da delegação de competências:----

-----Joaquim Risa Guita, duzentos e setenta e três de dois mil e um; Associação Solidariedade Social de Benfica do Ribatejo, cinquenta e três, de dois mil e dez; João Manuel Silva Moura, sessenta e cinco de dois mil e onze.-----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

-----APRECIACÃO E APROVAÇÃO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DO PROCESSO Nº
3/11 AO EDIFÍCIO DA PRAÇA DE TOUROS DE ALMEIRIM, PROPRIEDADE DA
SANTA CASA-----

-----O Senhor Vice Presidente deu conhecimento da seguinte proposta:-----

-----Proponho que a Câmara aprobe a informação prévia ao requerimento nº 31P/11, referente ao edifício da Praça de Toiros de Almeirim, apresentado pela Santa Casa da Misericórdia de Almeirim e que conta com parecer positivo dos nossos serviços"-----

-----Acompanha esta proposta informação do Senhor Architecto
António Forte, do seguinte teor:-----

-----"A Santa Casa da Misericórdia de Almeirim, apresenta um pedido de informação prévia relativo a alterações que pretende levar a cabo no edifício da Praça de Toiros em Almeirim, nomeadamente ao nível das instalações sanitárias e espaços existentes sob as bancadas, com vista à sua conversão em estabelecimentos comerciais.-----

-----Apreciado o projecto de arquitectura (ante-projecto) apresentado e solicitado o parecer da IGAC cumpre-me informar:--

-----1 - Na generalidade a pretensão cumpre as normas legais regulamentares em vigor, nomeadamente o Plano Director Municipal



de Plano de Urbanização de Almeirim, sendo que quando da execução do projecto final, deverá ser tido em consideração as recomendações constantes do parecer dessa entidade.-----

-----2 - Em termos arquitectónicos, a solução preconizada em projecto, valoriza em muito o actual edifício podendo inclusivé ser uma mais valia e determinante para um novo dinamismo comercial desta zona.-----

-----3 - No que respeita à implantação do edifício, é proposta uma ligeira rectificação à zona de entrada dos cavalos, resultando num aumento da área de implantação em cerca de 4 m2 em detrimento do passeio envolvente ao edifício.-----

-----No que respeita à localização da porta de entrada de cavalos, deverá o projecto ser apreciado pelos técnicos municipais na área do trânsito, a fim de avaliar a necessidade de melhoramento da solução, em função da sua eventual conflituosidade com a circulação na Rua do Matadouro.-----

-----Face ao exposto não se vê inconveniente na viabilização da pretensão, com os condicionamentos constantes do ponto 1 e do ponto 4 (se a Ex^a Câmara assim o entender) a observar na fase subsequente do presente projecto."-----

-----O Vice Presidente esclareceu que o projecto se encontra na DHU, mas que obrigatoriamente tem de ser submetida a reunião do Executivo, por se tratar de uma Informação Prévia, tendo em conta que se deverão ter sempre em consideração as informações do Senhor Arquitecto.-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE FIXAÇÃO DA TAXA DO IMI A APLICAR EM 2012-----

-----Relativamente ao assunto supra mencionado, o Senhor Presidente apresentou a seguinte proposta:-----

-----"Com base na faculdade que é concedida na alínea a) do nº 6 do artº 64 da Lei 169/99, de 18 de setembro, republicada pela



Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, com respeito pela alínea a) do artº 10 da Lei nº 2/2007 de 15 de Janeiro de 2007, com recurso ao Decreto-Lei nº 287/2003, de 12 de Novembro (CIMI) e suas alterações nomeadamente, lei nº 6/2006 de 27 de Fevereiro, lei nº 21/2006 de 23 de Junho, lei nº 53-A/2006 de 29 de Dezembro de 2006 e lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro:-----

-----Se propõe ao Executivo Municipal que aprove as seguintes taxas para vigorar em 2012:-----

-----* Segundo a alínea a) do nº 1 do artº 112 - Prédios rústicos - 0,8%-----

-----* Segundo a alínea b) do nº 1 do artº 112 - Prédios urbanos não avaliados - 0,7%-----

-----* Segundo a alínea c) do nº 1 do artº 112 - Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI - 0,4%-----

-----* Segundo o nº 8 do artº 112 - para prédios urbanos degradados que após respectivo levantamento se justifique, majoração de 30%-----

-----* Segundo o nº 9 do artº 112 - majoração de 50%.-----

-----Isenções/reduções: não se propuseram mais reduções, por já estarem contempladas no zonamento para efeitos de avaliação fornecido pela Câmaras às Finanças (coeficiente a aplicar nos critérios de avaliação: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 - 1,0 sendo que 0,9 e 1,0 são aplicados só na cidade de Almeirim)-----

-----Em cumprimento da alínea f), do nº 2 do artigo 53º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, republicada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, irá esta proposta ser submetida a aprovação da Assembleia Municipal de Almeirim. Propõe-se também a provação da presente deliberação em minuta para imediata produção de efeitos, nos termos do nº 3 do artigo 92º da lei 169/99, de 18 de Setembro, na redacção introduzida pela republicação em anexo à Lei nº 55-A/2002, de 11 de Janeiro.-----

-----Nota: Estas taxas são aplicadas sobre a matéria colectável determinada pelo Governo em sede do OE, que contempla reduções."

-----A proposta foi aprovada em minuta, com 5 votos a favor do PS, e 1 voto contra do MICA.-----



-----APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA PARTICIPAÇÃO NO IRS
PARA 2012-----

-----O Senhor Presidente apresentou a seguinte proposta:-----

-----"Em cumprimento do nº 1 do artigo 20º da Lei 2/2007, de 15 de Janeiro, propõe-se o lançamento, para o ano de 2012, de uma participação de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, calculada sobre a respectiva colecta líquida das deduções previstas nº nº 1 do artigo 78º do Código do IRS, com afectação às despesas municipais, e, posterior comunicação, por via electrónica, à Direcção Geral dos Impostos, de acordo com o nº2 do artigo 20 da supra citada Lei.-----

-----Propõe-se também a aprovação da presente deliberação em minuta para imediata produção de efeitos, nos termos do nº 3 do artigo 92º da lei 169/99, de 18 de Setembro, na redacção introduzida pela republicação em anexo à Lei nº 55-A/2002, de 11 de Janeiro."-----

-----Esta proposta foi aprovada em minuta, com 5 votos a favor do PS e 1 voto contra do MICA.-----

-----APRECIAÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE CRIAÇÃO DA DERRAMA PARA
2012-----

-----Foi pelo Senhor Presidente apresentada a seguinte proposta:

" Considerando que a taxa estabelecida no artº 14 da Lei 2/2007 de 15 de Janeiro, é de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento de pessoas colectivas (IRC) gerado na área geográfica do Município para 2012, inferior em quase 1% à que era permitido praticar anteriormente;-----

-----Considerando que a taxa desta receita Municipal apenas incide sobre as actividades económicas que manifestem lucros;---

-----Considerando que esta receita permite ao Município fazer



investimentos úteis ao Concelho;-----
-----Propõe-se que ao abrigo da alínea a) do nº 6 do artº 64 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, o Executivo Municipal aprove a taxa de 1,5% com as seguintes condições:-----
-----Nos termos do nº 4 do artº 14 da Lei nº 2/2007 de 15 de janeiro para ao sujeitos passivos com um volume de negócios em 2011 que não ultrapasse os 150 mil euros, seja aplicada a taxa de 1,0%.-----
-----Que a presente deliberação seja submetida à Assembleia Municipal de Almeirim, de harmonia com a alínea f) do nº 2 do artigo 53º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e, posteriormente comunicada por via electrónica à Direcção Geral dos Impostos, de acordo com o nº 8 do artigo 14º da lei 2/2007, de 15 de Janeiro.-----
-----A aprovação da presente deliberação em minuta para imediata produção de efeitos, nos termos do nº 3 do artigo 92º da lei 169/99, de 18 de Setembro, na redacção introduzida pela republicação em anexo à Lei nº 55-A/2002, de 11 de Janeiro."-----
-----Nota: Esta receita destina-se às seguintes intenções:-----
-----Substituição da cobertura do Mercado de Benfica do Ribatejo e Arranjo Urbanístico de Paço dos Negros."-----
-----Proposta aprovada em minuta, com 5 votos a favor do PS e 1 voto contra do MICA.-----
-----O Senhor Vereador Francisco Maurício, referiu que não concorda com a taxa aplicada, já que mais uma vez serão os mesmos a serem atingidos, ao tentar melhorar as receitas pelo lado dos impostos, quando não é sequer dada a conhecer a corrupção existente. No que respeita à Derrama, salientou que a proposta é igual à do ano transacto, diferente da que foi apresentada pelo MICA, com pontos significativos para a periferia. Uma vez que a proposta se mantém, não votou a favor.



-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJECTO DE REGULAMENTO PARA
ESPAÇOS DESPORTIVOS MUNICIPAIS ARTIFICIAIS DO CONCELHO DE
ALMEIRIM-----

-----O Senhor Presidente leu a seguinte proposta:-----

-----"Decorrido que foi o prazo para apreciação pública do
Projecto de Regulamento acima mencionado, sem ocorrência de
qualquer sugestão ou reclamação por parte dos Municípes,-----

-----Proponho que o mesmo seja aprovado em Reunião de Câmara
para ser submetido à Assembleia Municipal."-----

-----Acompanha esta proposta a publicação em Diário da
República.-----

-----O Senhor Presidente solicitou a presença da Professora
Sandra Isabelinha, para que fossem prestados os devidos
esclarecimentos em relação às alterações efectuadas ao Projecto
de Regulamento acima mencionado. No entanto, e porque no
referido Projecto não foi feita a impressão do ponto 3 do artº
26, o assunto foi remetido para o Consultor Jurídico da
Autarquia, a fim deste emitir parecer sobre a necessidade, ou
não de submeter novamente o Regulamento a Inquérito Público. ---

-----A Professora Sandra Isabelinha ausentou-se da sala de
reunião.-----

-----APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE APOIO À JUNTA DE
FREGUESIA DE FAZENDAS DE ALMEIRIM NA COMPRA DE UMA VIATURA PARA
TRANSPORTE ESCOLAR-----

-----O Senhor Vereador José Carlos apresentou a seguinte
proposta:-----

-----Considerando a abertura do novo Centro Escolar de Fazendas
de Almeirim e a consequente transferência dos alunos do 1º ciclo
da localidade de Marianos para o referido Centro;-----

-----Considerando que perante a obrigatoriedade da Autarquia
assegurar o transporte desses alunos é necessário para o efeito
um mini autocarro de 16 lugares de que a Junta de Freguesia de
Fazendas de Almeirim é proprietária;-----



-----Considerando que a referida Junta está na disposição de ceder o veículo e assumir a responsabilidade deste transporte, na condição da Autarquia apoiar a compra de uma carrinha mais pequena com a qual resolverá o transporte de outros alunos da Freguesia;-----

-----Proponho que se aprove um apoio no valor de 13.000€ à Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim para aquisição de viatura de 9 lugares, marca Ford Transit com todos os requisitos legais e obrigatórios para o transporte de crianças."-----

-----O Vereador Francisco Maurício questionou se a escola da Raposa fechar o problema se vai repetir, ao que o Vereador José Carlos respondeu que a situação da Raposa está assegurada, que se neste momento a escola fechasse haveria transporte garantido para as crianças.-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----EXPEDIENTE GERAL-----

-----ALMOÇO DE IDOSOS - O Senhor Presidente informou o executivo de que em reunião com os Presidentes de Juntas do Concelho, foi acordado a Câmara atribuir o valor de 10 euros, por idoso para a realização do almoço de idosos.-----

-----O Executivo deliberou por unanimidade atribuir o valor acima mencionado a cada idoso e por Junta de Freguesia.-----

-----ALUGUER DE STAND'S EXTERIORES - O Senhor Presidente deu conhecimento da seguinte proposta:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea d) nº 1 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro com a redacção introduzida pela republicação com a Lei 5-A/2002, de 11 de janeiro, com o previsto no nº 4 do artigo 22º da Lei 55-A/2010, de 31 de Dezembro, proponho ao executivo que emita parecer prévio favorável à aquisição dos serviços: "Aluguer de Stand's



Exteriores", de acordo com informação dos serviços que se anexa".-----

-----Proposta aprovada por unanimidade.-----

-----ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES - O Vereador José Carlos apresentou a proposta abaixo transcrita:-----

-----"O Sr. Francisco Boavida Carvalho, reside na Rua do Pinhal, 193 em Almeirim, paredes meias com algumas famílias de etnia cigana possuidores de vários carros e carrinhas para comércio.--

-----A esposa, D. Maria Gertrudes da Conceição Marmelo tem grandes dificuldades de locomoção deslocando-se quase sempre em cadeira de rodas ou por vezes apoiada num andarilho.-----

-----O Sr. Francisco Carvalho tem garagem, mas antiga, estreita, o que impossibilita a saída da esposa.-----

-----Por outro lado raramente tem espaço para parar ou estacionar em frente à própria garagem.-----

-----Proponho que se aceite este pedido perfeitamente justificado."-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----RAIAS AMARELAS DE ESTACIONAMENTO - Presente pelo Senhor Vereador José Carlos a seguinte proposta:-----

-----"O Sr. António Coutinho Matias, morador na Rua Timor, 2 E em Almeirim, solicita à Câmara Municipal de Almeirim a marcação em epígrafe com a justificação de que por várias vezes em que a sua esposa, por ser doente, necessitou de sair de casa transportada em maca para a ambulância foi sempre com grande dificuldade.-----

-----A rua é estreita, os passeios são estreitos e os veículos estacionados são muitos por causa dos restaurantes.-----

-----Proponho que se vote a favor já que me dirigi ao local e verifiquei a razoabilidade do pedido."-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--



-----COMPARTICIPAÇÃO NO PAGAMENTO DE FACTURAS DE AGUA-----

-----Foi pelo Vereador José Carlos presente a seguinte proposta:

"Dado que, durante a realização das Festas da Cidade, por facilidade dos nossos serviços e de acordo com a Direcção da Escola Básica Febo Moniz o abastecimento de água às tasquinhas é feito através de ligação àquele estabelecimento de ensino;-----

-----Dado que, conforme referido pelo Sr Director Prof. Carreira, o aumento verificado traz dificuldades orçamentais à Escola;-----

-----Ponho a apreciação e votação do pagamento de 750€, conforme cálculo anexo.-----

-----Refiro que estes consumos respectivamente 155m3 em 2010 e 130m3 em 2011 foram apurados pelo técnico canalizador do Município de Almeirim, Sr. Carlos Leonor."-----

-----Depois de prestados os respectivos esclarecimentos acerca do assunto, o Executivo deliberou por unanimidade proceder à transferencia de 750€, para pagamento do valor da água.-----

-----HORTAS URBANAS - O Senhor Vice Presidente, leu a seguinte proposta:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea d) nº1 do artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de setembro com a redacção introduzida pela Republicação com a Lei 5-A/2002, de 11 de janeiro, com o previsto no nº 4 do artigo 22º da Lei 55-A/2010, de 31 de Dezembro, proponho ao Executivo que emita parecer prévio favorável à aquisição dos serviços: "Limpar e regularizar terreno para implantação de futuras hortas urbanas e retirar raízes de eucaliptos", de acordo com informação dos serviços que se anexa".-----

-----A informação anexa supra mencionada foi emanada do Gabinete de Obras Participadas, e consta da emissão de parecer prévio vinculativo em contratos de prestação/aquisição de serviços -



"Limpar e regularizar terreno para implantação de futuras hortas urbanas e retirar raízes de eucaliptos".-----

-----A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

-----TRANSFERENCIA PARA JUNTA DE FREGUESIA DE ALMEIRIM - A Câmara deliberou transferir para Junta de Freguesia de Almeirim o valor de 1250 euros, para fazer face aos custos de limpeza que aquela Entidade tem suportado com as casas banho publicas na cidade.-----

-----ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA FAZENDENSE - Presente a carta da Associação, a solicitar apoio financeiro, para inscrição de atletas. A Senhora Vereadora Maria Emilia não votou esta deliberação.-----

-----Posto a votação, foi aprovado proceder à transferencia de 50% do valor das inscrições, mas somente mediante apresentação de comprovativos de pagamento.-----

-----PASSES ESCOLARES - A Senhora Vereadora Maria Emília deu conhecimento de oito pedidos de passes escolares. Todos os pedidos estão devidamente informados e contextualizados pelo Gabinete de Acção Social da Autarquia. Os alunos apoiados são:--

-----Clélia Margarida Gaudêncio, residente em Paço dos Negros;--

-----Patrícia Solange Lopes Baptista, residente em Almeirim;---

-----Núria Filipa Caetano, residente em Fazendas de Almeirim;---

-----Paulo Alexandre Castelo Rodrigues, residente em Fazendas de Almeirim;-----

-----Fábio Alexandre Marques Cardoso, residente em Foros de Benfica;-----

-----Filipa Nair da Silva Flausino Ferreira, residente em Cortiçóis;-----

-----Rodrigo Manuel Santos, residente em Marianos;-----



19/09/2011
APROVADA

-----Ricardo Jorge Martins da Silva, residente em Marianos.-----

-----AUTOCARRO - A Câmara deliberou contabilizar os custos com autocarro às seguintes entidades:-----

-----Rancho Folclórico de Paço dos Negros, 944,66€; Junta de Freguesia de Benfica do Ribatejo, 330,39€; Sr. Vitor Evangelista, 351,78€; Lar de S. José, 184,14€; Rancho Folclórico de Fazendas de Almeirim, 281,54€; Rancho Folclórico Velha Guarda de Almeirim, 269,26€; USAL, 274,74€; Junta de Freguesia de Almeirim, 266,06€ e Casa de repouso de S. João Batista, 698,73€.-----

-----SENHAS DE PRESENÇA - Foram comunicadas à Repartição de Recursos Humanos da Autarquia, as presenças dos Senhores Vereadores na presente reunião de Câmara, para pagamento das senhas de presença.-----

-----ACTAS - Tendo sido distribuídas no início da reunião as actas de 29 de Agosto e 5 de Setembro, foi feito um intervalo para que as mesmas fossem apreciadas pelo Executivo. Ambas foram aprovadas por unanimidade.-----

-----Às quinze horas e cinquenta minutos foi encerrada a reunião.-----

-----E eu, _____,
Assistente Técnica desta Autarquia, elaborei a presente acta, que lavrei e subscrevi a qual vou assinar com o Senhor Presidente.-----

O Presidente da Câmara

A Assistente Técnica